

**Vorlage
für die Sitzung
der städtischen Deputation
für Sport
am 13. Februar 2018**

Aufgabe des Sportplatzes Humannstraße / Optimierung Bezirkssportanlage Gröpelingen

A. Problem

Der Sportplatz Humannstraße besteht aus einem Rotgrandplatz und einem Umkleidegebäude. Einziger Nutzer des Sportplatzes ist der KSV Vatan Sport (Vatan) im Wintertrainingsbetrieb. Im Spielbetrieb ganzjährig und im Sommertrainingsbetrieb nutzt Vatan bereits die Bezirkssportanlage Gröpelingen.

Im Zuge der Schulbauplanung benötigt die Senatorin für Kinder und Bildung (SKB) einen Standort für eine neue Grundschule in Gröpelingen. Die Fläche des Sportplatzes Humannstraße wurde als geeignet identifiziert. SKB beabsichtigt, hier die neue Grundschule Gröpelingen zu errichten. Zur Abdeckung des kurzfristigen Bedarfs soll zum 1.8.2018 mit einer temporären Containerlösung der Aufbau der Schule beginnen, parallel dazu werden die Planungen zum Bau der festen Schulgebäude vorangetrieben.

Voraussetzung für die Nutzung des Sportplatzes inkl. der Fläche des Umkleidegebäudes durch SKB ist die Aufgabe des Sportplatzes. Gem. § 5, Ziffer 4 des Sportförderungsgesetzes ist die Inanspruchnahme von Sportanlagen für andere Zwecke nur zulässig, wenn Ersatzanlagen bereitgestellt werden. Gängige Praxis ist es, dass als Ersatz auch die Optimierung einer vorhandenen Sportanlage betrachtet wird, zumal wenn der Verein, der die aufzugebende Sportanlage nutzt, von der Optimierung der bestehenden Sportanlage profitiert. Auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen existiert ein stark sanierungsbedürftiger Rotgrandplatz, der wegen des schlechten Zustands von den Nutzern der Bezirkssportanlage kaum noch bespielt wird.

Vatan drängt bereits seit geraumer Zeit darauf, auch im Wintertrainingsbetrieb die Bezirkssportanlage Gröpelingen nutzen zu dürfen. Das ist bisher wegen der fehlenden Trainingsmöglichkeiten unter Flutlicht abgelehnt worden. Durch den Bau des Kunstrasenplatzes ergibt sich jetzt die Möglichkeit, den Spiel- und Trainingsbetrieb von Vatan ganzjährig auf die Bezirkssportanlage Gröpelingen zu verlegen.

In mehreren Gesprächen wurde unter Beteiligung von SKB die Situation mit Vatan besprochen. Der KSV Vatan Sport stimmt der Verlegung des Sportbetriebs von der Humannstraße auf die Bezirkssportanlage Gröpelingen grundsätzlich zu. Der geplante neue Kunstrasenplatz auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen ist wie alle anderen städtischen Sportplätze gem. Sportstättenordnung zu behandeln. Eine vom Verein gewünschte alleinige Nutzung ist nicht vorgesehen. Hier sieht der KSV Vatan Sport noch Gesprächsbedarf. Die Nutzung öffentlicher Sportanlagen wird dem KSV Vatan Sport noch einmal anhand der Sportstättenordnung dargestellt.

2001 hat Vatan neben dem Sportplatz Humannstraße ein Umkleidegebäude gebaut. Die Gebäudeaufstandsfläche wurde per Sportnutzungsvertrag an Vatan verpachtet. Die Finanzierung des Neubaus, Gesamtkosten ca. € 240.000, wurde zu 80% als Zuwendung aus Sportfördermitteln und zu 20% von Vatan, überwiegend als Eigenleistung, sichergestellt. Die Fläche des Umkleidegebäudes wird jetzt kurzfristig zur Erstellung der temporären Containerschule von SKB benötigt. Eine einvernehmliche Aufhebung des Sportnutzungsvertrages zwischen Vatan und der Stadt Bremen zum 31.03.2018 wird angestrebt. Eine fristgemäße Kündigung ist erst zum 31.12.2019 möglich. Vorab wurde bei Geoinformation Bremen ein Wertgutachten für das Gebäude eingeholt. Das Gutachten bewertet das Gebäude mit einem aktuellen Wert von € 100.000. Über die von SKB zu leistende Entschädigung von Vatan ist noch zu verhandeln, eine Orientierung dabei ist der oben genannte Eigenanteil von 20%, d.h., es ergäbe sich eine Entschädigung in Höhe von ca. 20.000 €.

In Zusammenhang mit der Aufgabe des Umkleidegebäudes Humannstraße hat Vatan die Forderung erhoben, dass auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen ein kleines Vereinshaus für den Verein errichtet wird. Die räumlichen Möglichkeiten bestehen. Hierzu sind noch weitere Gespräche mit Vatan erforderlich. Derzeit nutzt Vatan im Umkleidegebäude der Bezirkssportanlage Gröpelingen bereits einen Besprechungs- und einen Geräteraum.

B. Lösung

Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport (SJFIS) stimmt der Aufgabe des Sportplatzes Humannstraße zum 31.03.2018 und der Verlegung des Sportbetriebs von Vatan zur Bezirkssportanlage Gröpelingen zu. Als Ausgleich wird die Bezirkssportanlage Gröpelingen optimiert. Der auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen vorhandene sanierungsbedürftige Rotgrandplatz wird zu einem Kunstrasenplatz umgebaut. Die Maßnahme wurde mit den die Bezirkssportanlage Gröpelingen nutzenden Vereinen abgestimmt.

SKB ist als Veranlasser auch der Kostenträger der Maßnahme. SKB trägt die Kosten für den Bau des Kunstrasenplatzes und für die Entschädigungszahlung an Vatan.

Vatan wird die Möglichkeit eingeräumt auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen ein kleines Vereinsgebäude zu errichten.

Die Deputation für Kinder und Bildung befasst sich am 14.02.2018 mit der Schulbauplanung der Senatorin für Kinder und Bildung. Bestandteil der Vorlage ist die Neubauplanung Grundschule Humannstraße und die damit in Verbindung stehenden finanziellen Maßnahmen.

Nach erfolgter Deputationsbefassung wird SKB den Neubauftrag für den Kunstrasenplatz an den Umweltbetrieb Bremen erteilen. Ziel ist es, den Kunstrasenplatz bis Ende September 2018 fertig zu stellen.

C. Alternativen

Die Alternative wäre die Aufrechterhaltung des Sportplatzes Humannstraße mit der Folge, dass die Schulbauplanung von SKB in Gröpelingen nicht umsetzbar ist. Diese Alternative wird nicht empfohlen.

D. Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen / Gender Prüfung

Die Neubaukosten für den Kunstrasenplatz belaufen sich auf ca. € 590.000. Die Entschädigungszahlung an Vatan ist noch auszuhandeln. Die Gesamtkosten werden von der Senatorin für Kinder und Bildung getragen.

Eine Genderrelevanz ist nicht gegeben. Der neue Kunstrasenplatz wird sowohl von den weiblichen Sportlerinnen wie auch den männlichen Sportlern der Vereine genutzt.

E. Beteiligung / Abstimmung

Diese Vorlage wurde mit der Senatorin für Kinder und Bildung abgestimmt.

F. Beschlussvorschlag

Die städtische Deputation für Sport stimmt der Aufgabe des Sportplatzes Humannstraße vorbehaltlich der Zustimmung der Deputation für Kinder und Bildung hinsichtlich der Finanzierung der Kompensationsmaßnahme auf der Bezirkssportanlage Gröpelingen zu.