

Städtische Deputation für Sport			29. Sitzungsprotokoll
19. Wahlperiode der Bremischen Bürgerschaft			2015 - 2019
Sitzungstag: 05.03.2019	Sitzungsbeginn: 16:07 Uhr	Sitzungsende: 18:00 Uhr	Sitzungsort: SJFIS Sitzungsraum 15.04 Bahnhofsplatz 29, 28195 Bremen
Teilnehmer*innen: siehe anliegende Anwesenheitsliste			
Vorsitz: Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation)			

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) eröffnet die städtische Deputation für Sport.

Folgende Tagesordnung wird genehmigt:

1. Protokoll über die Sitzung der städtischen Deputation für Sport am 05.02.2019
2. Bericht: Kataster Sporthallen
Gäste: Frau Kirchmann (GF Immobilien Bremen), hierzu angefragt Vertretung der Senatorin für Kinder und Bildung
(Vorlage Nr. 19/148)
3. Sportförderanträge 2019 – Erste Tranche mit Stichtag zum 31.01.2019
(Vorlage Nr. 19/149)
4. Vergabe der Mittel aus dem Integrationsbudget „Sport für Flüchtlinge“, Eingang der Anträge bis 15.02.2019
(Vorlage Nr. 19/150)
5. Umsetzung „Konzept zur Erhöhung der Quote der sicheren Schwimmerinnen und Schwimmer“, hier: Punkt 8 des Konzeptes, Sicherung einer ausreichenden Anzahl von Übungsleiter*innen
(Vorlage Nr. 19/151)
6. Berichtsbitte der Fraktion der CDU aus dem Haushalts- und Finanzausschuss „Umsetzung des Bäderkonzeptes“
(Vorlage Nr. 19/152)
7. Verschiedenes
 - a) Sachstand Gelände Galopprennbahn / Sportfläche
(Vorlage Nr. 19/153)
 - b) Sachstand Verwaltungsgebäude der Bremer Bäder GmbH
(Mündlicher Bericht)
 - c) Sachstand Universitätssporthallen
(Mündlicher Bericht)

TOP 1: Protokoll über die Sitzung der städtischen Deputation für Sport am 05.02.2019

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport genehmigt das Protokoll über die Sitzung am 05.02.2019.

TOP 2: Bericht: Kataster Sporthallen**Gäste: Frau Kirchmann (GF Immobilien Bremen), Udo Stössel (Senatorin für Kinder und Bildung) (Vorlage Nr. 19/145)**

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) begrüßt Frau Kirchmann (Geschäftsführerin, Immobilien Bremen) sowie für das Bildungsressort Herrn Stoessel (zuständiger Referatsleiter Liegenschaften).

Frau Kirchmann berichtet, dass der letzte Zyklus der Bauzustandsbewertung am 31.12.2018 abgeschlossen werden konnte.

Anhand der von ihr als Tischvorlage ausgeteilten Unterlagen an die Deputation und einer Präsentation erläutert sie beispielhaft das Sporthallenkataster (Sporthallen in bzw. an den Schulen bzw. Sporthallen in der Verwaltung des Sportamtes) sowie das Bewertungsverfahren. In das Kataster fließen die Ergebnisse der Begehungen ein. Aufgrund dieser und standardisierter Werte für bestimmte Bauteile, wird dann der Zustand bewertet. Die Bewertung folgt einer Skala von 1 (neuwertig) bis 5 (sofortiger Handlungsbedarf). Dabei werden ausschließlich die Sanierungsbedarfe dargestellt. Schönheitsreparaturen sind Aufgabe der jeweiligen Nutzer und von diesen unabhängig zu beauftragen. Sie erläutert weiter, dass bei vielen Schulturnhallen zu beachten ist, dass die dortigen Sanierungskosten eng mit weiteren Sanierungsbedarfen am Schulgebäude zusammenhängen und daher oftmals hoch sind.

Generell sieht sie die Ursache der nur schrittweisen Umsetzung erforderlicher Sanierungsmaßnahmen in den hierfür im Haushalt vorgesehenen Mitteln und im Fachkräftemangel und dem daraus resultierenden fehlenden Personal bei IB (zurzeit 20 Stellen).

Auf Nachfrage ergänzt Frau Kirchmann, dass zu den ermittelten Sanierungsbedarfen noch die Baunebenkosten kommen würden. Bei dann konkret beauftragten Sanierungen bedarf es dann auch immer noch einer qualifizierten Planung.

Frau Kirchmann sagt zu, dass sich die Deputierten an Immobilien Bremen wenden können, um zu konkreten Standorten den Sachstand zu erfragen. Die heutige Vorstellung diene vor allem der Einführung in die Systematik des Katasters.

Hinweis der Verwaltung:

Die zur Erläuterung verteilten Materialien sind diesem Protokoll beigelegt.

Herr Tuncel (Fraktion Die Linke), Frau Krümpfer (Fraktion der SPD), Herr Lübke (Fraktion der CDU) erkunden sich im Detail nach der Prioritätensetzung. Auf die Frage von Herrn Brand (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen), ob das Hallenkataster im Transparenzportal zu finden sei, verneint Frau Kirchmann das aufgrund der fehlenden Lesefähigkeit des Dokumentes.

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) erkundigt sich, inwieweit der organisierte Sport an der Prioritätensetzung bei den Schulsporthallen beteiligt sei. Frau Kirchmann erklärt, dass die Abstimmung, im ersten Schritt mit dem Sportamt erfolgt, wobei vorerst inhaltlich und nicht politisch entschieden wird. Unabhängig davon und zeitlich parallel erfolgt die Abstimmung mit dem zuständigen Ressort für die Schulsporthallen (Senatorin für Kinder und Bildung), ebenfalls befürwortet sie die Kontaktaufnahme mit dem Landessportbund in diesem Zusammenhang.

Auf Nachfrage von Herrn Vroom (Präsident Landessportbund Bremen), wie Schönheitsreparaturen abgewickelt werden, antwortet Herr Stoessel, dass diese direkt von der Schule über das Liegenschaftsreferat beim Bildungsressort bei Immobilien Bremen in Auftrag gegeben werden. Entsprechend wird mit Schönheitsreparaturen bei Sportamts hallen durch das Sportamt umgegangen, erläutert dazu die Verwaltung.

Frau Rosenkötter bedankt sich bei Frau Kirchmann für den Einblick, nach welchen Kriterien bei der „ZuBau-Methodik“ verfahren wird. Darüber hinaus regt sie an, anhand einer Aufstellung exemplarisch aufzuzeigen, wie und wo prioritär Sanierungen stattfinden müssen und welche Mittel insgesamt zur Verfügung gestellt werden müssen.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 3: Sportförderanträge 2019 – Erste Tranche mit Stichtag zum 31.01.2019 (Vorlage Nr. 19/149)

Herr Staatsrat Fries führt in die Vorlage ein.

Herr Maly (Vorstand, ATS Buntentor) und Herr Brandt (1. Vorsitzender, Bremer Ruderverein von 1882 e.V.) stellen ihre jeweiligen Projekte (Anträge 8 und 24) der Deputation persönlich vor.

Der Bauplan für den Antrag 8 vom ATS Buntentor (Neubau eines Umkleidehauses auf der Sportanlage Stadtwerder) wird diesem Protokoll beigelegt.

Bei Interesse an den Unterlagen von Antrag 24 vom Bremer Ruderverein von 1882 e.V. (Vergrößerung Bootshalle und Errichtung Mehrzweckhalle) können diese bei der Verwaltung abgerufen werden.

Herr Tuncel (Fraktion Die Linke) fragt, ob es sich beim Antrag 5 des Weser Yacht Club Bremen e.V. (Reparatur Bootshallendach) um vereinseigene oder private Boote handelt. Er regt an, die Entscheidung zurückzustellen. Herr Vroom (Präsident des LSB) erläutert die Struktur des „Yacht-Sports“.

In diesem Zusammenhang verweist Herr Staatsrat Fries auf die Förderrichtlinien und bittet um Gleichbehandlung der Anträge. Das Kriterium „privat“ sei nicht in den Richtlinien benannt.

Die Anregung von Herrn Tuncel findet keine Zustimmung.

Eine Bewilligung von Antrag 23 vom Landessportbund Bremen e.V. (Deutsches Sportabzeichen in Schulen) wird von allen Deputierten angeregt. Staatsrat Fries merkt dazu an, dass die verwaltungstechnische Einstufung als Priorität 3 nachvollziehbar ist, jedoch aufgrund der großen Bedeutung der Bewegung für Kinder in Schulen diesem Antrag dennoch zugestimmt werden könnte.

Die Fraktionen der CDU und der Die Linke sind bei Antrag 9 vom Landesbetriebssportverband (Erstausstattung mit Sportgeräten für den Ausbau eines neuen Sportangebotes für Kinder und Jugendgruppen) gegen die Prioritätensetzung von 3, da sie die Erweiterung des Vereinsangebots um den Punkt Kinder- und Jugendsport als sinnvoll erachten. Herr Vroom (Präsident, Landessportbund Bremen) spricht sich ebenfalls für eine Priorisierung auf 1 aus. Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) verweist auf die eigentliche Funktion des Landesbetriebssportverbandes; dem keine Kinder und wenig Jugendliche zugehörig sind.

Der Antrag 28 der Reit-Gemeinschaft Schimmelhof (Anschaffung eines galoppierenden Holzpferdes) wird vorerst ausgesetzt. Die Verwaltung setzt sich zeitnah mit dem Verein in Verbindung, um weitere Hintergrundinformationen über das Holzpferd zu erhalten, danach wird neu entschieden.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport stimmt den Vorschlägen zur Sportförderung an Sportvereine für die Anträge aus 2019, wie unter B. Lösungen vorgeschlagen zu und bittet die Verwaltung, die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Ergänzend zu dem Beschlussvorschlag wird auch der Antrag Nr. 23 bewilligt. Dem Aussetzen des Antrages Nr. 28 und die Prüfung und Wiedervorlage im Rahmen der Sportförderung, 2. Tranche im Herbst 2019 wird zugestimmt. Abgelehnt wird der Antrag der Linken zu Antrag Nr. 5 auf Zurückstellung.

**TOP 4: Vergabe der Mittel aus dem Integrationsbudget „Sport für Flüchtlinge“,
Eingang der Anträge bis 15.02.2019
(Vorlage Nr. 19/150)**

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) merkt an, dass der Etat noch nicht gänzlich ausgeschöpft ist.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport stimmt der Vergabe für die Anträge der lfd. Nummern 3 bis 8 wie unter B erläutert zu.

**TOP 5: Umsetzung „Konzept zur Erhöhung der Quote der sicheren Schwimmerinnen
und Schwimmer“, hier: Punkt 8 des Konzeptes, Sicherung einer
ausreichenden Anzahl von ÜbungsleiterInnen
(Vorlage Nr. 19/151)**

Auf die Ausführung zu TOP 2 im Protokoll über die Sitzung der staatlichen Deputation für Sport am 05.03.2019 wird verwiesen.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 6: Berichtsbitte der Fraktion der CDU aus dem Haushalts- und Finanzausschuss
„Umsetzung des Bäderkonzeptes
(Vorlage Nr. 19/152)****Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 7: Verschiedenes**a) Sachstand Gelände Galopprennbahn / Sportfläche
(Vorlage Nr. 19/153)**

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) kritisiert eine Passage der Stellungnahme aus dem Hause der Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport. Nach dem Sportförderungsgesetz sei weder der Bremer Rennverein noch die Golfrange anerkannter Träger des Sports und somit finde hier keine Anwendung. Es ginge in diesem Zusammenhang nicht um die sportliche Tätigkeit, sondern einzig um den jeweiligen Träger des Sports.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport nimmt die gutachterliche Stellungnahme und deren Bewertung zur Kenntnis.

**b) Sachstand des Verwaltungsgebäudes der Bremer Bäder GmbH
(Mündlicher Bericht)**

Frau Baden (Geschäftsführerin, Bremer Bäder GmbH) berichtet kurz über die Historie des Standortes. Man stünde erst am Anfang einer neuen Standortsuche und es gelte vorerst Alternativen zu prüfen. Generell würde der gesamte Prozess Zeit brauchen.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

**c) Sachstand Universitätssporthallen
(Mündlicher Bericht)**

Herr Staatsrat Fries informiert, dass die Berichtsbitte der CDU an das zuständige Wissenschaftsressort weitergeleitet wurde. Die Thematik wird ebenfalls in der Ausschusssitzung Wissenschaft am nächsten Tag (06.03.2019) behandelt.

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) bekräftigt, dass die Universitätssporthallen nicht in den Zuständigkeitsbereich des Sportressorts fallen, findet die Anfrage dennoch relevant für die Sportdeputation, da in diesem Zusammenhang diverse Sportvereine betroffen seien, welche die Universitätssporthallen benutzen.

Herr Öztürk hat den Bericht aus dem Wissenschaftsausschuss angefordert und erwartet diesen am kommenden Tag. Das Bildungsressort hätte ebenfalls Interesse an dem Bericht bekundet und wird das Thema in der Bildungsdeputation aufgreifen.

Hinweis der Verwaltung:

Auf der kommenden Sitzung der Sportdeputation am 30. April werden die Berichtsunterlagen der Sportdeputation vorgelegt und hier der Rektor der Universität und eine Vertretung der Senatorin für Wissenschaft, Gesundheit und Verbraucherschutz an der Sitzung teilnehmen.

Beschluss

Die städtische Deputation für Sport nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

Sprecherin

Protokollführerin

Anlagen

- Zu Top 2 „Bericht: Kataster Sporthallen“ – Materialien der Dokumentation

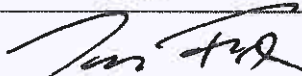
Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport


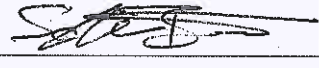
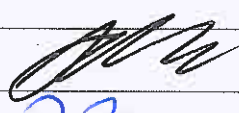
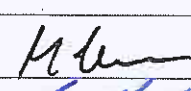



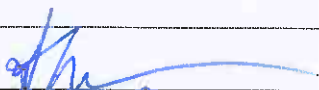
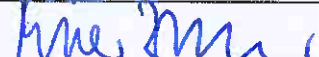
Staatliche und städtische Deputation für Sport	Sitzung am: 05.03.2019	Sitzungsort: Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport, Bahnhofplatz 29, 28195 Bremen
--	------------------------	--

ANWESENHEITSLISTE

Beginn der staatlichen Sitzung: 16:02 Ende der staatlichen Sitzung: 18:07
 Beginn der städtischen Sitzung: 16:07 Ende der städtischen Sitzung: 18:00

Mitglieder der Deputation für Sport

Vertreter/in des Senats	Unterschrift
Senatorin Anja Stahmann	- I -
Staatsrat Jan Fries	

Vertreter/in der Bremischen Bürgerschaft	Land	Stadt	Unterschrift
Böhrnsen, Sören (Dep.) SPD		X	
Brand, Sören (Dep) B'90/Die Grünen		X	
Dogan, Sülmezz (MdBB) B'90/Die Grünen	X		
Feddern, Andreas (Dep.) SPD	X		
Krümpfer, Petra (MdBB) SPD <i>Vertreterin für Frank Schmitt</i>	X	X	<i>P. Krümpfer p/s</i>
Lucht, Sascha (MdBB) CDU	X		
Lübke, Marco (MdBB) CDU	X	X	
Öztürk, Mustafa (MdBB) B'90/Die Grünen <i>(stellvertr. Sprecher)</i>	X	X	
Peters-Rehwinkel, Insa (MdBB) SPD	X	X	
Rosenkötter, Ingelore (MdBB) SPD <i>(Sprecherin)</i>	X	X	
Scharf, Detlef (MdBB) CDU	X	X	
Schildt, Frank (MdBB) SPD	X		
Strohmann, Heiko (MdBB) CDU		X	
Tuncel, Cindi (MdBB) Die Linke	X	X	
Zenner, Peter (MdBB) FDP	X	X	

Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport

Staatliche und städtische Deputation für Sport	Sitzung am: 05.03.2019	Sitzungsort: Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport, Bahnhofsplatz 29, 28195 Bremen
--	------------------------	--

Vertreter/innen der Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen Integration und Sport

Name	Name
Dr. David Lukassen	
Roland Brill	
Jochen Brünjes	
Maja Kell	
Christina Zerlang	

Gäste und Vertreter/innen anderer Behörden/Institutionen

Name	Institution/Behörde
Beyer, Torsten	SLB
Stephan Oldag	Landesschwermetallverband
Behrendt, Helke	LSB
Vroom, Andreas	LSD
EDWARDS, LINUS	LSB / BSJ
Böden, Martina	Bremer Böden GmbH
GÜNTHER BRANDT	PREMIER RADERVEREIN v. 1882 e.V.
Jürgen Mah	ATS Buntkittler
Susanne Kullmann	IB
UDO STOESEL	SXB

GBEZ	Adresse	PLZ	Ort	Stadtteil	Baujahr	BGF [m²]	Begehung am	San. Kosten [€] * (nur KG 300/400)	Kosten gesamt ES-/EW-Bau	zusätzl. Bemerkungen
G0028	Spielhalle Burgwall 2	28779	Bremen	Blumenthal	1971	1.243,00	03.02.2016	343.363	NEIN	
G0033	Turnhalle Heidbleek 10	28779	Bremen	Blumenthal	1912	672,50	15.09.2015	385.363	JA	807.000
G0563	Turnhalle Betonstraße 4	28779	Bremen	Blumenthal	1965	653,70	17.09.2015	156.963	NEIN	
G0885	Hauptgebäude Eggensstraße 20	28779	Bremen	Blumenthal	1965-1970	10.445,19	29.10.2015	2.411.267	NEIN	
G0887	Turnhalle Eggensstraße 20	28779	Bremen	Blumenthal	1967-1970	3.151,51	29.10.2015	1.124.650	NEIN	
G1100	Turnhalle Hechstraße 13	28777	Bremen	Blumenthal		578,60	17.06.2015	765.881	NEIN	
G1117	Turnhalle Heigenstraße 10-12	28777	Bremen	Blumenthal		1.064,80	15.06.2015	332.804	NEIN	
G1408	Turnhalle Lehmhorster Straße 5	28779	Bremen	Blumenthal	1970	636,20	21.08.2015	324.065	NEIN	
G1434	Turnhalle Lüder-Clüver-Straße 10	28779	Bremen	Blumenthal		704,10	17.12.2018	314.441	NEIN	
G1455	Turnhalle Lüssumer Ring 55	28777	Bremen	Blumenthal	1970	634,50	12.08.2015	82.745	NEIN	
G1517	Turnhalle Neuenkirchener Weg 111	28779	Bremen	Blumenthal		1.941,80	08.12.2016	102.551	NEIN	
G1719	Grundschule/Turnhalle Am Fährschweg 5	28779	Bremen	Blumenthal	1955	6753,18	07.11.2015	1.948.179	NEIN	
G1744	Turnhalle Rekumer Straße 82-84	28777	Bremen	Blumenthal		353,60	03.11.2015	116.925	NEIN	
G2207	Turnhalle Wigmodstraße 37	28779	Bremen	Blumenthal		563,51	19.08.2015	446.109	JA	676.212
G1124	Neubau -3557/50/53- Kampfelde Landstraße 1	28357	Bremen	Borghof	1957/1960	3.280,50	23.01.2017	330.635	NEIN	
G5287	Sporthalle Daniel-Jacobs-Allee 3	28357	Bremen	Borghof	2005	1.663,40	18.01.2017	265.744	NEIN	
G1128	Turnhalle Helsinkstraße 10	28719	Bremen	Burglesum	1970	664,88	26.07.2018	316.029	NEIN	
G1156	Hauptgebäude (Altbau) Hindenburgstraße 33A	28737	Bremen	Burglesum	1899	1.859,40	19.10.2016	361.548	NEIN	
G1376	Turnhalle Landskronastraße 46	28719	Bremen	Burglesum	1966	640,00	31.07.2015	203.860	NEIN	
G1429	Neubau (Kleinastbau) Ludwig-Degelein-Straße	28719	Bremen	Burglesum	2015/2016	5.241,80		3.355.436	NEIN	4.166.206,16 Erweiterung/Neubau
G1753	Turnhalle Richtofenstraße 37-39	28759	Bremen	Burglesum		570,70	20.12.2018	371.078	JA	684.840
G1973	Sporthalle Stader Landstraße 100	28719	Bremen	Burglesum		1.070,40	18.06.2015		NEIN	
G1979	Turnhalle Stargarder Straße 11	28719	Bremen	Burglesum	1957	664,30	13.01.2016	194.026	NEIN	
G1989	Turnhalle Steinkamp 6	28717	Bremen	Burglesum		1.776,38	07.07.2016	269.860	JA	2.131.656
G2130	Turnhalle Vor dem Heisterbusch 23	28717	Bremen	Burglesum		1.220,37	15.02.2017	535.410	JA	1.464.444
G0301	Hauptgebäude Am Weidestramm 20	28215	Bremen	Findorff	1962/1967	11.785,30	29.05.2017	3.355.436	NEIN	
G0484	Turnhalle Augsburger Straße 175	28215	Bremen	Findorff	1968	639,58	11.07.2017	338.352	NEIN	
G0903	Altbau - Hagenburger Str. Regenburger Straße 66-70	28215	Bremen	Findorff	1913	5.626,93	14.09.2017	1.807.338	NEIN	
G0991	Altbau - Goerner Str. Gothar Straße 60	28215	Bremen	Findorff	1917/1914	2.335,61	14.09.2017	443.031	NEIN	
G1573	Turnhalle Nürberger Straße 64	28215	Bremen	Findorff	1970/1971	1.185,72	01.03.2016	382.346	NEIN	
G1577	Hauptgebäude Nürberger Straße 34	28215	Bremen	Findorff	1912	3.408,33	12.06.2017	1.734.216	NEIN	
G2212	Grünkhalle Wittstraße 20	28215	Bremen	Findorff	1958	4.062,00	16.07.2018	1.318.107	NEIN	
G0052	Sporthalle und Umkleidegebäude Lissauer Straße 50	28237	Bremen	Gröpelingen	1968 und 11	2.055,30	20.12.2018	1.010.441	NEIN	
G0467	Turnhalle An der Fuchtekuhle 15	28239	Bremen	Gröpelingen	1973 / 2011	670,20	06.12.2017		NEIN	
G0918	Hauptgebäude Fächthuder Straße 22	28237	Bremen	Gröpelingen	1912	3.917,90	30.01.2017	1.685.935	NEIN	
G1070	Hauptgebäude Helmweg 71	28237	Bremen	Gröpelingen	1957	1.511,18	02.05.2016	1.126.012	JA	2.283.416
G1420	Turnhalle Lissauer Straße 7	28237	Bremen	Gröpelingen	1974	4.422,01	21.06.2017	1.378.895	NEIN	1.969.000,00 Sanierung
G1609	Turnhalle Osleshauser Heerstraße	28239	Bremen	Gröpelingen	1957	604,40			NEIN	
G1698	Hauptgebäude/Hallm./Turnhalle Pachowweg 31-33	28237	Bremen	Gröpelingen	1982	3.894,03	13.07.2017	752.297	NEIN	
G0301	Turnhalle Altar Postweg 302	28237	Bremen	Hemelingen	1911	1.385,25	01.08.2018	625.723	NEIN	
G0473	Hauptgebäude mit Turnhalle Auf der Holwege 81-83	28207	Bremen	Hemelingen	1903	4.431,50	07.08.2018	873.582	NEIN	
G0536	Turnhalle Beim Sattelhof 14	28309	Bremen	Hemelingen	1971	792,80	15.11.2017	430.424	NEIN	
G0601	Hauptgebäude - Turnhalle Brunnenstraße 40	28305	Bremen	Hemelingen		3.556,37	08.07.2017	338.071	NEIN	
G0842	Turnhalle Dreberstraße 10	28303	Bremen	Hemelingen	1974	1.506,07	02.11.2017	636.949	NEIN	
G0851	Hauptgebäude/Turnhalle Duerwellerstraße 2	28309	Bremen	Hemelingen	1970	3.856,20	30.01.2018	1.125.056	NEIN	
G1131	Sporthalle Hemlinger Heerstraße 112	28309	Bremen	Hemelingen	1980	1.263,51	28.02.2018	838.990	JA	1.516.200
G1643	Turnhalle Osterhop 88	28309	Bremen	Hemelingen	1971	716,10	12.01.2018	314.029	NEIN	
G1679	Turnhalle Parsevalstraße 1	28309	Bremen	Hemelingen	1960	1.920,70			NEIN	
G1687	Turnhalle Parsevalstraße 2	28309	Bremen	Hemelingen	1955	593,90	03.07.2018	254.784	NEIN	
G2198	Turnhalle Westerholzstraße 19A	28309	Bremen	Hemelingen	1967	1.146,90	02.12.2016	480.141	NEIN	
G0555	Hauptgebäude/Turnhalle Bergrußstraße 125	28337	Bremen	Horn-Lehe	1967	2.354,30	21.12.2016	813.393	NEIN	
G0811	Turnhalle Curierstraße 2A	28337	Bremen	Horn-Lehe	1974	1.533,00	16.11.2016	732.325	NEIN	
G1089	Hauptgebäude Horner Heerstraße 17	28359	Bremen	Horn-Lehe	1904	5.697,44	08.04.2016	891.884	JA	8.096.928
G1779	Turnhalle Ronzeilerstraße 51-55	28359	Bremen	Horn-Lehe	1970 und 11	1.193,96	13.04.2016	224.814	NEIN	

G1864	Turnhalle	Schwachhauser Heerstraße 62-4	28209 Bremen	Schwachhausen	1957/1958	706,28	12.04.2017	278.897		NEIN				
G1975	Schulgebäude	Seehausen Landstraße 143	38197 Bremen	Seehausen	1960	611,01	07.07.2016	231.086		NEIN				
G2015	Hauptgebäude	Stromer Landstraße 16A	28197 Bremen	Strom	1908, 1910	845,50	19.06.2016	246.506		NEIN				
G2075	Turnhalle - C	Carl-Spoerler-Straße 27	28327 Bremen	Vahr		644,50	13.12.2016	162.541		NEIN				
G2111	Hauptgebäude	In der Vahr 75	28329 Bremen	Vahr	1960	1704,60	18.04.2017	274.744		NEIN				
G1432	Sporthalle	Konrad-Adenauer-Allee 86	28329 Bremen	Vahr	1974	1.520,00	19.12.2016	450.305		NEIN				
G1359	Turnhalle	Kurt-Schumacher-Allee 65	28327 Bremen	Vahr	1968	1.140,90	03.01.2019	323.399		NEIN				
G1704	Turnhalle	Paul-Singer-Straße 160	28329 Bremen	Vahr	1971	660,94	31.01.2017	328.531		NEIN				
G2214	Turnhalle	Wilhelm-Leuschner-Straße 27	28329 Bremen	Vahr	1964	667,60	15.02.2017	103.017		NEIN				
G2236	Turnhalle	Witzlebenstraße 3	28327 Bremen	Vahr	1965	645,88	20.07.2017	246.660		NEIN				
G0429	Turnhalle - A	Auf dem Flintacker 51	28755 Bremen	Vegesack	1957	650,50	20.11.2016	106.783		NEIN				
G0430	Hauptgebäude - B bis K	Auf dem Flintacker 51	28755 Bremen	Vegesack		2.408,10	24.11.2016	1.196.111		NEIN				
G0678	Turnhalle - 2	Breite Straße 1-2	28757 Bremen	Vegesack		460,93	14.01.2016	155.523		NEIN				
G0679	Turnhalle - 1	Breite Straße 1-2	28757 Bremen	Vegesack		470,03	14.01.2016	115.650		NEIN				
G0897	Turnhalle	Ludwig-Jahn-Straße 6	28755 Bremen	Vegesack	1930	1.344,59	16.11.2015	373.600		NEIN				
G0901	Turnhalle	Fährer Straße 2	28755 Bremen	Vegesack		564,64	21.08.2015	341.643		NEIN				
G0951	Turnhallen und mit Wohnhaus	Am Groener Schullhof 7	28759 Bremen	Vegesack	1928	878,51	06.10.2017	216.045		NEIN				
G1131	Neubau	Herbartstraße 25	28757 Bremen	Vegesack	1965	2.857,80	21.01.2016	226.019		NEIN				
G1136	Turnhalle	Herbartstraße 25	28757 Bremen	Vegesack	1968	676,80	21.01.2016			NEIN				
G1287	Turnhalle	Kerschensteinerstraße 2	28757 Bremen	Vegesack		1.683,65	19.10.2017	24.005		NEIN				
G1412	Turnhalle	Lerchenstraße 86	28755 Bremen	Vegesack		1.830,50	10.08.2016	195.592		NEIN				
G1759	Turnhalle	Ritterkamp 10	28757 Bremen	Vegesack		585,00	30.07.2015	50.798		NEIN				
G2048	Turnhalle	Tidemannstraße 11	28759 Bremen	Vegesack	1978	605,33	04.04.2018	262.635		NEIN				
G5524	Umkleide + Gymnastik	Herrmann-Löns-Straße 15	28755 Bremen	Vegesack	2008	563,60	11.08.2016	156.805		NEIN				
G1120	Altbau	Heigoldenr. Straße 67-69	28217 Bremen	Walle	1911	8.534,50	20.07.2017	1.407.500		NEIN				
G1387	Hauptgebäude	Lange Reihe 31	28219 Bremen	Walle	1928	2.316,81	11.10.2017	2.212.775		NEIN				
G1498	Turnhalle	Melancthonstraße 150-152	28217 Bremen	Walle	1955	609,75	04.05.2017	183.384		NEIN				
G1567	Hauptgebäude	Nordstraße 349	28217 Bremen	Walle	1908/1910	4.267,30	04.08.2017	1.337.864		NEIN				
G1568	Turnhalle - Columbus Halle	Nordstraße 349	28217 Bremen	Walle	1978/1980	2.121,17	23.08.2017	1.014.923		NEIN				
G1820	Hauptgebäude	Schwarzwir Straße 10	28219 Bremen	Walle	1910	4.336,61	29.03.2017	1.293.119		NEIN				
G1882	Altbau	Bremshavenr. Straße 83	28219 Bremen	Walle	1914	5.037,28	27.07.2017	1.582.477		NEIN				
G0745	Turnhalle	Bußjäger Straße 21	28197 Bremen	Woltmershausen	1973	565,00	14.04.2016	400.159	678.000	JA				
G0837	Turnhalle	Dorfkampweg 50	28197 Bremen	Woltmershausen	1957	586,10	12.01.2016	297.142		NEIN				
G1728	Turnhalle	Rechtenfelder Straße 24	28197 Bremen	Woltmershausen	1949	886,12	19.01.2017	195.828		NEIN				
G5481	Mehrzweckhalle	Bußjäger Straße 21	28197 Bremen	Woltmershausen	2009	2.804,70	14.04.2016			NEIN				

* die angegebenen Kosten beinhalten nur die KGR 300/400 (Sichtkontrolle, ohne Bauteilöffnung), es finden keine Verwaltungskosten, keine Kosten für Barrierefreiheit, Schadstoffe, Tragwerk, Sanierungsfahrplan etc. Berücksichtigung.

TH in einem Gebäude integriert

GCODE	GBEZ	Adresse	Stadtteil	Begehung am	Bauteil	Ausführung	Note	Menge	Anteil [%]	Preis [€]	Kosten [€] (nur KG 300/400)
<u>G0033</u>	Turnhalle	Heidbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Dach	geneigetes Dach (Faserzementwellplatte	4	1.115,00	100	Summen:	1.824.796
G0033	Turnhalle	Heidbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Decken	GKB, Mineralfaserplatten	4	577,30	92	175,00	146.343,75
G0033	Turnhalle	Heidbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fassade	Ziegel, Klinker	4	517,00	100	257,00	29.078,60
G0033	Turnhalle	Heidbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fenster	Weichholz	4	101,00	37	550,00	15.415,13
G0033	Turnhalle	Heidbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fenster	Weichholz	4	101,00	41	550,00	17.081,63
<u>G0052</u>	Sporthalle und Umkle	Lissaer Straße 50	Blumenthal	15.09.2015	Sonderbauteile	Treppe Turm	4	1,00	100	10.000,00	7.500,00
G0052	Sporthalle und Umkle	Lissaer Straße 50	Gröpelingen	20.12.2018	Decken	Holz, Holzwerkstoff	4	1.838,30	52	73,00	52.336,40
G0052	Sporthalle und Umkle	Lissaer Straße 50	Gröpelingen	20.12.2018	Fenster	Glasbausteine	4	420,12	66	500,00	103.979,70
<u>G0386</u>	Turnhalle	Amersfoorter Straße 8	Gröpelingen	20.12.2018	Hz. Regel./Verstell.	Warmwasserspeicher groß z.B. Sportst:	4	1,00	100	15.000,00	11.250,00
<u>G0481</u>	Turnhalle mit Anbau	Walliser Straße 119	Huchting	05.09.2016	Fenster	Weichholz	4	124,00	29	550,00	14.833,50
<u>G0536</u>	Turnhalle	Beim Sattelhof 14	Osterholz	09.11.2017	Fenster	Weichholz	4	200,32	75	550,00	61.974,00
<u>G1131</u>	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	15.11.2017	Fassade	Faserzementplatten	4	527,86	22	315,00	27.435,52
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Bodenbelag	Sporthallenboden	4	1.185,20	81	110,00	79.200,99
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	4	1.268,00	100	185,00	175.935,00
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	4	1.185,20	100	120,00	106.668,00
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) m³/h	4	60.000,00	100	8,00	360.000,00
<u>G1507</u>	Turnhalle	Mühlheimer Straße 5	Osterholz	16.03.2018	Fenster	Lüftungsregelung St.	4	1,00	100	10.000,00	7.500,00
<u>G1573</u>	Turnhalle	Nürnbergger Straße 64	Findorff	01.03.2016	Fassade	Glasbausteine	4	291,60	95	500,00	103.882,50
<u>G2124</u>	Spielhalle BSA Süd	Volkmannstraße 10	Neustadt	17.08.2016	Fenster	Zinkblech, Stahlblech verz.	4	831,00	24	270,00	40.386,60
<u>G4046</u>	Sporthalle	Hohweg 50	Walle	18.09.2017	Wärmeerzeuger	Stahl, verzinkt	4	277,50	16	600,00	19.980,00
						Gas	4	3.673,20	100	125,00	344.362,50

Bemerkungen

z.Zt. Faserzementschindeln asbesthaltig
Strohgipsdecken

inkl. Glasbausteinen
Holztreppe komplett überarbeiten
Turnhalle/Heraklithplatten
vielfach beschädigt/s.a. allg. Bem.
CTC Warmwasserber. Vol. 8000 L
36qm einfach verglast
Wetterschutzanstrich erdli.; Grundholz teilw. marode

Attika

958qm, ca. 50% wird laut HM in Kürze saniert

laut HM gab es in den Jahren nur vereinzelte Reparaturen. Es entstehen immer wieder Leckstellen
Standort in G1132

Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient; Lebensdauer um das 3 fache überschritten etc., max. Energieverbrauch

Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient; s.o.

198qm

44,5qm

Gebäude

G-Code	G0028	Fassadenart	mehrere	Datum:	03.02.2016
GrCode	Gr00216	Dachform	Satteldach	Bearbeiter:	
Adresse	Burgwall 2; 28779 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Borandt
Bezeichnung	Spielhalle			TGA	B32-4 Lemcke-Borandt
Baujahr	1971			Mietmanag.	
BGF	1.256,00	Gesamteinstufung (€/m²):	273	Nutzer	
NGF	1.207,00			Ansprech.	Liegenschaftsbetreuer H. Oltman
Geschossigkeit	1				Blumenhäger 5V

Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen	
	Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengenanteil)		Kosten
Gebäudehülle														
Fassade	Beton (Fertigteile)	1971	1971	70		x			35	734,00	300,00 €	52%	57.252,00 €	388qm
Fassade	Ziegel, Klinker	1971	1971	90		x			45	734,00	257,00 €	14%	13.204,66 €	101qm
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	1971	1971	40		x			20	734,00	270,00 €	34%	33.690,60 €	245qm
Fassade														
Fenster	Weichholz	1971	1971	40		x			20	292,10	550,00 €	93%	74.704,58 €	273qm Glasbausteine
Fenster	Weichholz	1971	1971	40		x			20	292,10	550,00 €	4%	3.213,10 €	10,5qm Holz
Fenster	Stahl, verzinkt	1971	1971	45		x			23	292,10	600,00 €	3%	2.628,90 €	8,6qm Stahl
Fenster														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1971	1971	35		x			26	1256,00	275,00 €	97%	83.759,50 €	1223qm
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1971	1971	20			x		10	1256,00	185,00 €	3%	3.485,40 €	33qm Bitumen
Dach														
Dach														
Kellergerüst	kein KG - EG-Sohle	1971	1971			x				1256,00		100%		
Kellergerüst														
Kellergerüst														
Kellergerüst														
Innenbereich														
Schadstoffe	Asbest in Türen	1971	1971	x					x	3,00	x	x	x	
Schadstoffe	Asbest in Dichtungen	1971	1971	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		1971	1971	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		1971	1971	x					x		x	x	x	
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1971	1971	70		x			35	1207,00	73,00 €	94%	41.412,17 €	Herakit, kein Zugang-aktuell Baumaßnahme
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1971	1971	45		x			34	1207,00	73,00 €	6%	1.321,67 €	65,74qm, kein Zugang-aktuell Baumaßnahme
Decken														
Decken														
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1971	1971	20		x			10	1207,00	49,00 €	80%	23.657,20 €	968qm, kein Zugang-aktuell Baumaßnahme
Bodenbelag	Weichholz	1971	1971	40		x			20	1207,00	45,00 €	14%	3.802,05 €	173,43qm Holz, kein Zugang
Bodenbelag	Estrich	1971	1971			x				1207,00	34,00 €	6%	1.231,14 €	65,74qm, kein Zugang
Bodenbelag														
TGA														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Lüftungsanlagen														kein Zugang wegen anschließendem Bau
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Wärmeerzeuger														kein Zugang wegen anschließendem Bau
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Hz. Regel./Verteil.														
Hz. Regel./Verteil.														kein Zugang wegen anschließendem Bau
Hz. Regel./Verteil.														
Hz. Regel./Verteil.														
Elektro														kein Zugang wegen anschließendem Bau
Elektro														
Elektro														
Elektro														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Sonstige														

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten) 343.362,96 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtsanierungskosten x

Meldungen

	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Bauunterhalt						

Sonstige Angaben

	vorb.	Bemerkung
Blitzschutz	nein	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement

	vorb.	Bemerkung
Dachrinnenreinigung		

Gebäude		G-Code	G0033	Fassadenart	Ziegel, Klinker	Datum:	15.09.2015
GrCode	G:00236	Dachform	Walmdach	Bearbeiter:		Hochbau	B32-3 Meizer
Adresse	Heidbleek 10, 28779 Bremen	Denkmalschutz	nein	TGA		B92-6 Ernnerich	
Bezeichnung	Turnhalle	Gesamteinstufung (€/m²):		1200	Mietmanag.		SIS
Baujahr	1912				Nutzer		
BGF	672,50				Ansprech.		
NGF	577,30						
Geschossigkeit	2						

Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen	
	Baujahr	San. Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengenanteil)		Kosten
Gebäudehülle														Gebäudehülle
Fassade	Ziegel, Klinker	1912	1912	90					23	517,00	257,00 €	100%	99.651,75 €	
Fassade														
Fassade														
Fassade														
Fenster	Weichholz	1912	1912	40					10	101,00	550,00 €	37%	15.415,13 €	
Fenster	Weichholz	1912	1977	40					10	101,00	550,00 €	41%	17.081,63 €	Inkl. Glasbausteinen
Fenster	Weichholz	1912	2010	40		x			30	101,00	550,00 €	22%	3.055,25 €	
Fenster														
Sonderbauteile	Treppe Turm	1912	1912					x		1,00	10.000,00 €	100%	10.000,00 €	Holtreppe komplett überarbeiten bandhemmender Anstrich
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Dach	geneigtes Dach (Faserzementwellpl)	1912	1960	40					12	1115,00	175,00 €	100%	146.343,75 €	z.Zt. Faserzementschindeln asbesthaltig
Dach														
Dach														
Dach														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Innenbereich														Innenbereich
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x	x	
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1912	1912	45				x	11	577,30	73,00 €	92%	29.078,60 €	Strohglipsdecken
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1912	2010	45		x			34	577,30	73,00 €	8%	842,86 €	
Decken														
Decken														
Bodenbelag														
Bodenbelag														
Bodenbelag														
Bodenbelag														
TGA														TGA
Sanitärblöcke	ges. Gebäude	1912	1980	35		x			26	19,00	3.500,00 €	100%	16.625,00 €	
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Wärmeerzeuger	Fernwärme													Wärmeversorgung von G1103
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Ht. Regel./Vertell.	Stahlradiatoren m²	1912	1980	25		x			13	672,50	45,00 €	100%	15.131,25 €	
Ht. Regel./Vertell.														
Ht. Regel./Vertell.														
Ht. Regel./Vertell.														
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1912	1980	25		x			13	577,30	120,00 €	100%	34.638,00 €	ELT-Verteilung teilweise erneuert
Elektro														
Elektro														
Elektro														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Sonstiges														

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 - exkl. Nebenkosten) 387.863,21 €

Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energielichtlinie (3 von 5) ja

Annahme Gesamtanierungskosten 672,50 m² x 1.200,00 € = 807.000,00 €

Anforderungen	Meldungen					
	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standssicherheit						
dringender Bauunterhalt						

Sonstige Angaben	
Blitzschutz	vorh. ja
Sicherungsm. Flachdach	nein
Notüberlauf Flachdach	nein
Waldmächer, Satteldach	ja

Angaben Mietmanagement	
Dachinnenreinigung	vorh.

Gebäude		G-Code: G0386		Fassadenart: mehrere		Datum: 05.09.2016	
GrCode: GR00279		Dachform: Flachdach		Bearbeiter: Hochbau		B32-4 Lemcke-Burandt	
Adresse: Amersfoorter Straße 8; 28259 Bremen		Denkmalschutz: nein		TGA: B32-6 Emmerich		Mietmanag. Nutzer: Herr Sevilmi 571565	
Bezeichnung: Turnhalle		Gesamteinstufung (€/m²): 436		Ansprch. Herr Sevilmi 571565		Mo. Bis Fr. 10-14:00	
Baujahr: 1966				bus-huchtingnord.com.net			
BGF: 632,80							
NGF: 562,40							
Geschossigkeit: 1							

Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen		
	Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	%(Mengenanteil)		Kosten	
Gebäudehülle															
Fassade	Ziegel, Klinker	1966	1966	90		x				45	484,00	257,00 €	38%	23.633,72 €	183qm
Fassade	(Kalk-) Zementputz	1966	1966	40		x				20	484,00	51,00 €	52%	7.652,04 €	301qm
Fassade															
Fassade															
Fenster	Weichholz	1966	1966	40						10	124,00	550,00 €	29%	14.833,50 €	36qm einfach verglast
Fenster	Weichholz	1966	1966	40		x				20	124,00	550,00 €	71%	24.211,00 €	88qm Glasbausteine
Fenster															
Fenster															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1966	1966	20		x				10	630,00	185,00 €	100%	58.275,00 €	vermutlich ohne Schutzschicht, Sanier
Dach															
Dach															
Dach															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Innenbereich															
Schadstoffe	Asbest in Dichtungen	1966	1966	x						x		x	x		
Schadstoffe	Asbest in Bodenbelägen	1966	1966	x						x		x	x		
Schadstoffe				x						x		x	x		
Schadstoffe				x						x		x	x		
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1966	1966	45		x				23	562,40	73,00 €	100%	20.527,60 €	San. jahr unklar
Decken															
Decken															
Decken															
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1966	1980	20			x			10	562,40	49,00 €	26%	3.582,49 €	144,5qm, San. jahr unklar
Bodenbelag	Textil	1966	2000	10			x			8	562,40	37,00 €	60%	3.121,32 €	340qm, Auflage aus Schaumstoff und
Bodenbelag	Hartholz, Keramik	1966	1966	60			x			30	562,40	57,00 €	14%	2.243,98 €	78qm, teils saniert, San. jahr unklar
Bodenbelag															
TGA															
Sanitärblöcke	ges. Gebäude	1966	1966	35		x				18	30,00	3.500,00 €	100%	52.500,00 €	
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Wärmeerzeuger															Fernwärme
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	1966	1966	25			x			13	632,60	45,00 €	100%	14.233,50 €	
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	1966	1966				x				1,00	10.000,00 €	100%	5.000,00 €	
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	1966	1966				x				1,00	10.000,00 €	100%	5.000,00 €	
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher	1966	1966	20			x			10	1,00	15.000,00 €	100%	7.500,00 €	1CYC 1000 Liter
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1966	1966	25			x			13	562,40	120,00 €	100%	33.744,00 €	
Elektro															
Elektro															
Elektro															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Sonstiges															

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400-inkl. Nebenkosten) 276.058,14 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energi Richtlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtsanierungskosten x

Meldungskategorie	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Bauunterhalt						

Gebäudeangaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement	vorh.	Bemerkung
Dachrinnenreinigung		

Bremer Energieeffizienz

Gebäude		Fassadenart		Dachform		Datum: 15.11.2017	
G-Code	010336	Dachform		Flachdach		Bearbeiter:	
GrCode	0100353	Denkmalschutz		nein		Hochbau	
Adresse	Rein Sattelhof 14, 28300 HH	Gesamteinstufung (€/m²):		545		TGA	
Bezeichnung	Turnhalle					Mietmanag.	
Baujahr	1971					Nutzer	
BGF	192,40					Ansprech.	
NGF	722,90					ATSW Inhabilitätlich	
Geschossigkeit	1					FHM H. Cernatnik	
						0175-3467167	

Art der Ausführung (thw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen		
	Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	% (Mengenanteil)	EP		Korrekturfaktor EP	Kosten
Gebäudehülle															
Fassade	Ziegel, Klinker	1971	1971	90					45	527,86	43%	257,00		29.166,90	Gebäudehülle
Fassade	Beton (Fertigteil)	1971	1971	70					35	527,86	27%	300,00		21.878,33	
Fassade	Faserzementplatten	1971	1971	60					15	527,86	22%	315,00		27.435,52	Attika
Fassade	(Kalk-) Zementputz	1971	1990	40					30	527,86	8%	51,00		538,42	
Fassade									-						
Fenster	Glasbausteine	1971	1971						-	184,54	86%	500,00		39.676,10	
Fenster	Hartholz, Aluminium	1971	1971	50					25	184,54	4%	500,00		1.845,40	
Fenster	Weichholz	1971	1971	40					20	184,54	2%	550,00		1.014,97	
Fenster	Kunststoff	1971	1990	50					38	184,54	5%	340,00		784,30	
Fenster	Stahl, verzinkt	1971	1990	45					34	184,54	3%	600,00		830,43	
Fenster									-						
Sonderbauteile									-						
Sonderbauteile									-						
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1971	1990	20					10	724,00	100%	185,00		71.595,00	
Dach									-						
Kellergeschoß									-						
Kellergeschoß									-						
Innenbereich															
Schadstoffe	Asbest in Dachbauteilen	1971	1971	x					x		x	x	x	x	
Schadstoffe	Asbest in Lüftungskanälen	1971	1971	x					x		x	x	x	x	
Schadstoffe	Asbest in Rippenheizkörpern	1971	1971	x					x		x	x	x	x	
Schadstoffe									x		x	x	x	x	
Brandschutz									-						
Brandschutz									-						
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1971	1971	45					23	722,90	84%	73,00		22.164,11	
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1971	1971	70					35	722,90	9%	73,00		3.374,73	
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)	1971	1971						-	722,90	7%	40,00		506,03	
Decken									-						
Bodenbelag	Linoleum	1971	1990	20					10	722,90	54%	49,00		9.563,97	
Bodenbelag	Fliesen	1971	1990	60					30	722,90	16%	57,00		3.296,42	
Bodenbelag	Sporthallenboden	1971	1990						-	722,90	27%	110,00		5.367,53	
Bodenbelag	Kunststein	1971	1971	70					53	722,90	3%	161,00		872,90	
Bodenbelag									-						
TGA															
Sanitärblöcke	je Sanitärobjekt KG300 und KG400	1971	1971	35					18	43,00	100%	3.500,00		75.250,00	
Sanitärblöcke									-						
Lüftungsanlagen									-						
Lüftungsanlagen									-						
Wärmeerzeuger	Gas	2002	2002						-	722,90	100%	125,00		45.181,25	2 Stück Thermen Vallant
Wärmeerzeuger									-						
Hr. Regel./Verteil.	Stahlradiatoren m²	1971	1971	25					13	722,90	100%	45,00		16.265,25	
Hr. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	1971	2002	20					10	1,00	100%	10.000,00		5.000,00	
Hr. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2002	2002	15					8	1,00	100%	10.000,00		5.000,00	
Hr. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher groß z.B. Sportstätten	2002	2002	20					15	1,00	100%	15.000,00		3.750,00	
Hr. Regel./Verteil.									-						
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1971	1971	25					13	722,90	100%	120,00		43.374,00	
Elektro									-						
Aufzüge									-						
Aufzüge									-						
Sonstiges									-						
Sonstiges									-						

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400-exkl. Nebenkosten) 482.231,57

Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energetrichtlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtanierungskosten x

Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung

Vorläufige Angaben	vorh.		Bemerkung
	ja	nein	
Blitzschutz			
Sicherungsm. Flachdach			
Notüberlauf Flachdach			
allgemeine Bemerkungen			

Gebäude		G-Code: 0111		Fassadenart: Ziegel, Klinker		Datum: 28.02.2018	
GrCode: 0100012		Adresse: Henselstraße 11, 28109 Bremen		Dachform: Flachdach		Bearbeiter: R&B 00 2 Leinche-Damm	
Bezeichnung: Sporthalle		Denkmalschutz		Flächmaß: 1211		Hochbau: R&B 00 2 Leinche-Damm	
Baujahr: 1980		Gesamteinstufung (€/m²): 1200		Mietmanag.:		TGA: R&B 00 2 Leinche-Damm	
BGF: 1.263,10				Nutzer:		SIFIT	
NGF: 1.185,20				Anspruch:		Herr Küster 0178 967133	
Geschossigkeit: 1							

Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen		
	Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	% (Mengenanteil)	EP		Korrekturfaktor EP	Kosten
Gebäudedire															
Fassade	Ziegel, Klinker	1980	1980	90		x				68	1.384,00	100%	257,00	88.922,00	Gebäude
Fassade										-					
Fenster	Stahl, verzinkt	1980	1980	45			x			23	56,00	100%	600,00	16.800,00	
Fenster										-					
Sonderbauteile	Lichtkuppel	1980	1980				x			-	96,00	100%	800,00	38.400,00	
Sonderbauteile	Prallschutz TH m²	1980	2014		x					-	228,00	100%	45,00		
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1980	1980	20						5	1.268,00	100%	185,00	175.935,00	laut HM gab es in den Jahren nur vereinzelt Reparaturen. Es entstehen immer wieder Leckstellen
Dach										-					
Kellergeschoß										-					
Kellergeschoß										-					
Innenbereich															
Schadstoffe	Asbest in Bodenbelägen	1980	1980		x					x	x	x	x	x	Verdacht
Schadstoffe					x					x	x	x	x	x	
Brandschutz										-					
Brandschutz										-					
Decken	Metalpaneele	1980	1980							-	1.185,20		73,00		
Decken										-					
Bodenbelag	Sporthallenboden	1980	1980					x		-	1.185,20	81%	110,00	79.200,99	958qm, ca. 50% wird laut HM in Kürze saniert
Bodenbelag	Estrich	1980	1980				x			-	1.185,20	18%	34,00	3.626,71	210qm
Bodenbelag	Fliesen	1980	1980	60			x			-	1.185,20	1%	57,00	337,78	17qm
Bodenbelag										-					
TGA															
Sanitärblöcke										-					
Sanitärblöcke										-					
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) m³	1980	1980	15						4	60.000,00	100%	8,00	360.000,00	Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient, Lebensdauer um das 3 fache überschritten etc., max. Energieverbrauch
Lüftungsanlagen	Lüftungsregelung St.	1980	1980	15						4	1,00	100%	10.000,00	7.500,00	Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient, s.o.
Wärmeerzeuger										-					
Wärmeerzeuger										-					
Hz. Regel./Verteil.										-					
Hz. Regel./Verteil.										-					
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1980	1980	25			x			6	1.185,20	100%	120,00	106.688,00	Standort in G1132
Elektro										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Sonstiges										-					
Sonstiges										-					

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

877.390,48

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energielichtlinie (3 von 5)

ja

Annahme Gesamtsanierungskosten

1.263,50

x

1.200,00 €

1.516.200,00

Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung

sonstige Angaben

Blitzschutz
Sicherungsm. Flachdach
Notüberlauf Flachdach

allgemeine Bemerkungen

vorh.	Bemerkung
ja	
nein	Fläche nicht einsehbar
nein	Fläche nicht einsehbar

Gebäude		G-Code: G1507		Fassadenart: mehrere		Datum: 10.01.2014	
Gr-Code: G100333		Adresse: Mühlhäuser Str. 5, 38427 Bremen		Dachform: Flachdach		Bearbeiter: Hochbau	
Bezeichnung: Turnhalle		1972		Denkmalschutz: nein		TGA: 016 60 3 234 000	
Baujahr: 1972		L.214,00		Gesamteinstufung (€/m²): 419		Mietmanag.: 016 60 3 234 000	
BGF: 1.214,00		L.214,00				Nutzer: Sportplatz	
NGF: 1						Anspruch: Dr. Zentgraf	
Geschossigkeit: 1						0071-2617313	

Art der Ausführung (Nur Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen			
	Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	R/D	Menge	% (Mengenanteil)	EP		Korrekturfaktor EP	Kosten	
Gebäudehülle																
Fassade	Beton (Fertigteil)	1972	1972	70		x				53	1.060,63	65%	300,00		51.700,00	Gebäudehülle
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	1972	1972	40			x			20	1.060,63	19%	270,00		27.205,16	Attikaverkleidung Halle
Fassade	Ziegel, Klinker	1972	1972	90			x			45	1.060,63	11%	257,00		14.992,01	Eingang, Heizung, Verbindungsg.
Fassade	Faserzementplatten	1972	1972	60			x			30	1.060,63	5%	315,00		8.352,46	Attikaverkl. Eing./Verbindungsg.
Fassade										-	-					
Fenster	Glasbausteine	1972	1972					x		-	291,60	95%	500,00		103.882,50	
Fenster	Stahl, verzinkt	1972	1972	45					x	23	291,60	5%	600,00		4.374,00	Türen
Fenster										-	-					
Sonderbauteile	Prallschutz TH m²	1972	1972			x				-	88,00	100%	45,00		990,00	
Sonderbauteile										-	-					
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1972	1972	20		x				10	1.265,00	100%	185,00		317.012,50	
Dach										-	-					
Kellergeschoß										-	-					
Kellergeschoß										-	-					
Kellergeschoß										-	-					
Schadstoffe	Asbest in Fassadenplatten	1972	1972	x						x		x	x	x	x	
Schadstoffe				x						x		x	x	x	x	
Schadstoffe										-	-					
Brandschutz										-	-					
Brandschutz										-	-					
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1972	1972	70		x				35	1.214,40	3%	73,00		1.329,77	
Decken	GK8, Mineralwolleplatten	1972	1972	45			x			23	1.214,40	97%	73,00		42.995,83	
Decken										-	-					
Bodenbelag	Sporthallenboden	1972	1972				x			-	1.214,40	80%	110,00		53.433,60	
Bodenbelag	Gehwegplatten/Pflaster	1972	1972				x			-	1.214,40	6%	50,00		1.821,60	Zugang Tribüne
Bodenbelag	Estrich	1972	1972				x			-	1.214,40	2%	34,00		412,90	
Bodenbelag	Fliesen	1972	1972	60		x				45	1.214,40	4%	57,00		692,21	
Bodenbelag	Gumminoppen	1972	1972				x			-	1.214,40	8%	49,00		2.380,22	Tribüne
Bodenbelag										-	-					
TGA																
Sanitärblöcke										-	-					
Sanitärblöcke										-	-					
Lüftungsanlagen										-	-					
Lüftungsanlagen										-	-					
Wärmeerzeuger	Fernwärme	1972	1972				x			-	-					
Wärmeerzeuger										-	-					
Hz. Regel./Verteil.	sonstiges	1972	1972				x			-	1,00	100%	50.000,00		25.000,00	Wärmelieferung
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	1972	1972	25		x				19	1.214,40	100%	45,00		13.662,00	nachgerüstet wg. Flüchtlingen
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.			20			x			10	1,00	100%	10.000,00		5.000,00	
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.			15			x			8	1,00	100%	10.000,00		5.000,00	
Hz. Regel./Verteil.										-	-					
Hz. Regel./Verteil.	ges. Gebäude (m² NGF)	1972	1972	25		x				19	1.214,40	100%	120,00		36.432,00	
Elektro	sonstiges	1972	2015			x				-	1,00	100%	40.000,00		10.000,00	Photovoltaik
Elektro										-	-					
Aufzüge										-	-					
Aufzüge										-	-					
Sonstiges										-	-					
Sonstiges										-	-					
Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)													526.674,47			
Energetische Gesamtanfertigung im Sinne der Bremer Energetisrichtlinie (3 von 5)													nein			
Annahme Gesamtanfertigungskosten													x			

Meldungen				
Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung

Sonstige Angaben	
vorh.	Bemerkung
ja	
allgemeine Bemerkungen	

Gebäude		G1573		Fassadenart	Beton	Datum:	01.03.2016
G-Code	Gr00113	Dachform	Satteldach	Bearbeiter:	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt	
Adresse	Nürnbberger Straße 64; 28215 Bremen	Denkmalschutz	nein	TGA	B32-4 Lemcke-Burandt		
Bezeichnung	Türnballe	Gesamteinstufung (€/m²):		Mietmanag.	Platzwart Herr Müller 0178 68671		
Baujahr	1970	322		Nutzer			
BGF	1.185,70			Anspruch.			
NGF	1.159,80						
Geschossigkeit	1						

Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen		
	Baujahr	San.jahr	BLD.	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengenanteil)		Kosten	
Gebäudehülle															
Fassade	Beton (Fertigteil)	1970	1970	70			x			35	831,00	300,00 €	76%	94.734,00 €	633qm
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	1970	1970	40						10	831,00	270,00 €	24%	40.386,60 €	198qm
Fassade															
Fassade															
Fenster	Weichholz	1970	1970	40			x			20	299,00	550,00 €	100%	82.225,00 €	Glasbausteine inkl. 13qm Stahl
Fenster															
Fenster															
Fenster															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1970	1970	35			x			18	1200,00	275,00 €	100%	165.000,00 €	
Dach															
Dach															
Dach															
Kellereschoß	kein KG - EG-Sohle	1970	1970												nach Brand, wird aktuell Kernsaniert
Kellereschoß															
Kellereschoß															
Kellereschoß															
Innenbereich															
Schadstoffe	Asbest in Fassadenplatten	1970	1970	x						x		x		x	
Schadstoffe		1970	1970	x						x		x		x	
Schadstoffe		1970	1970	x						x		x		x	
Schadstoffe		1970	1970	x						x		x		x	
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															nach Brand, wird aktuell Kernsaniert
Decken															
Decken															
Decken															
Decken															nach Brand, wird aktuell Kernsaniert
Bodenbelag															
Bodenbelag															
Bodenbelag															
Bodenbelag															
TGA															
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Lüftungsanlagen															Anlage in G1571
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Wärmeerzeuger	Fernwärme														in G1571
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Hz. Regel./Verteil.															in G1571
Hz. Regel./Verteil.															
Hz. Regel./Verteil.															
Hz. Regel./Verteil.															
Elektro															in G1571, Beleuchtung und Verkabelung
Elektro															
Elektro															
Elektro															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Sonstiges															

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 - exkl. Nebenkosten) 382.345,60 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energerichtlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtsanierungskosten x

Meldungen	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Bauunterhalt						

Sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement	vorh.	Bemerkung
Dachinnenreinigung		

Gebäude		G-Code	G1973	Fassadenart	WDVS	Datum:	18.06.2015
GrCode	Gr00220	Dachform	mehrere	Bearbeiter:		Hochbau	832-3 Mezger
Adresse	Stader Landstraße 100	Denkmalschutz	nein	TGA		Hochbau	832-3 Mezger
Bezeichnung	Sportanlage Maribel, Sporthalle	Gesamteinstufung (€/m²):		Mietmanag.		Nutzer	
Baujahr	1972			Ansprech.			
BGF	1.070,04						
NGF	1.031,08						
Geschossigkeit	eingeschossig						

Art der Ausführung (tw. Auswahl erf.)	Gebäude		Bewertung					Sanierungsbedarf			Kosten	Bemerkungen		
	Baujahr	San. Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge			EP	% (Mengenanteil)
Gebäudehülle														Gebäudehülle
Fassade	WDVS	1972	2011	30	X					30	752,00	140,00 €	76%	
Fassade	Faserzementplatten	1972	2011	60	X					60	752,00	225,00 €	24%	
Fassade														
Fassade														
Fenster	Kunststoff	1972	2011	50	X					50	276,00	300,00 €	93%	Industrieglas
Fenster	Weichholz	1972	2011	40	X					40	20,00	500,00 €	7%	
Fenster														
Fenster														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1972	2011	35	X					35	1105,00	225,00 €	93%	
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1972	2011	20	X					20	1105,00	175,00 €	7%	
Dach														
Dach														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Innenbereich														Innenbereich
Schadstoffe	nein	1972	1972											
Schadstoffe														
Schadstoffe														
Schadstoffe														
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1972	2011	45	X					45	1031,08	110,00 €	93%	Hallendecke
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1972	2011	45	X					45	1031,08	110,00 €	7%	
Decken														
Decken														
Bodenbelag	Naturstein, Betonwerkstein, Kunst	1972	2011	70	X					70	1031,08	45,00 €	2%	Betonwerkstein
Bodenbelag	Sporthallenboden	1972	2011		X						1031,08	110,00 €	93%	
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1972	2011	20	X					20	1031,08	45,00 €	5%	
Bodenbelag														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
TGA														TGA
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Wärmeerzeuger	Öl	1972	2011	18	X					18	1031,08	140,00 €	100%	Tank Innenhof erneuert
Wärmeerzeuger														
Wärmeverteilnetze	Stehradlatoren	1972	2011	35	X					35	1031,08	45,00 €	100%	Halle unter der Decke
Wärmeverteilnetze														
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1972	2011	25	X					25	1031,08	120,00 €	100%	
Elektro														
Brandschutz	ges. Gebäude	1972	2011		X						1031,08	25,00 €	100%	
Brandschutz														
Aufzüge														
Aufzüge														
Sonstiges														Sonstiges

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400-exkl. Nebenkosten) _____

Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5) ja nein

Annahme Gesamtanierungskosten _____ x _____

Meldungen:	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Baunterhalt						

sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach	nein	
Notüberlauf Flachdach	nein	

Angaben Mietmanagement	vorh.	Bemerkung
Dachinnenreinigung		

Gebäude	G-Code: 03307 GrCode: 030441 Adresse: Am Neugäßler Saatkamp 1, 28377 Bremen Bezeichnung: Sporthalle Baujahr: 2005 BGF: 3.163,20 NGF: 1.544,66 Geschossigkeit: 1	Fassadenart: Beton Dachform: Dachstuhl Denkmalschutz: nein	Baujahr: 2005 Gesamteinstufung (€/m²): 160	Datum: 10.01.2017 Bearbeiter: B&B Wille Hochbau: B&B & Emmert TGA: Mietmanag. Nutzer: SHW Ansprache: HWA Frau Thoma Tel: 0476 241 34
----------------	--	--	---	---

Gebäude	Art der Ausführung (Hw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen	
		Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RtD	Menge	EP	%(Mengenanteil)		Kosten
Gebäudehülle															
Fassade	Beton (Fertigteile)	2005	2005	70		x					59	1298,11	300,00 €	79%	76.913,01 €
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	2005	2005	40		x					30	1298,11	270,00 €	21%	18.400,71 €
Fassade															
Fassade															
Fenster	Stahl, verzinkt	2005	2005	45		x					34	300,04	600,00 €	53%	23.853,18 €
Fenster	Stahl, verzinkt	2005	2005	45		x					34	300,04	600,00 €	47%	21.152,82 €
Fenster															
Fenster															
Sonderbauteile	Vordach	2005	2005				x					63,75	120,00 €	100%	1.912,50 €
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	2005	2005	35			x				26	1523,35	275,00 €	100%	104.750,11 €
Dach															
Dach															
Dach															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Kellergeschoß															
Innenbereich															
Schadstoffe						x							x	x	x
Schadstoffe						x							x	x	x
Schadstoffe						x							x	x	x
Schadstoffe						x							x	x	x
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															
Brandschutz															
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	2005	2005	45		x					45	1480,57	73,00 €	16%	
Decken	Metalpaneele	2005	2005				x					1480,57	73,00 €	79%	Umkleiden etc
Decken	Holz, Holzwerkstoff	2005	2005	70		x					70	1480,57	73,00 €	5%	Turnhalle und Nebenräume
Decken															Geräteräume
Bodenbelag	Linooleum	2005	2005	20			x				15	1480,57	49,00 €	81%	14.690,96 €
Bodenbelag	Estrich	2005	2005					x				1480,57	34,00 €	2%	503,39 €
Bodenbelag	Fliesen	2005	2005	60			x				45	1480,57	57,00 €	17%	3.585,68 €
Bodenbelag															
Bodenbelag															
Bodenbelag															
Bodenbelag															
TGA															
Sanitärblöcke	Je Sanitärobjekt nur KG400	2005	2005	35		x					35	30,00	1.000,00 €	100%	
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Sanitärblöcke															
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) m³	2005	2005	15		x					15	18530,00	8,00 €	100%	Wolf Zu + Abluft VB: Halle + Sanitr
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Wärmeerzeuger	Gas	2005	2005				x					1544,60	125,00 €	100%	VISSMANN VITOPLEX 300, 170 KW
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	2005	2005	25		x					25	1544,60	45,00 €	90%	Halle + Umkleide
Hz. Regel./Verteil.	Stahlradiatoren m²	2005	2005				x					1544,60	45,00 €	10%	Flure
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	2005	2005					x				1,00	10.000,00 €	100%	
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2005	2005	15		x					15	1,00	10.000,00 €	100%	Liste unvollständig
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	2005	2005	25		x					25	1544,60	120,00 €	100%	
Elektro															
Elektro															
Elektro															
Auflüge															
Auflüge															
Auflüge															
Auflüge															
Sonstige															

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten) **265.743,57 €**

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energielichtlinie (3 von 5) **nein**

Annahme Gesamtsanierungskosten **€**

Meldungen	Priorität	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit							
Brandschutz	Prio 1	25.01.17	H. Rother	B30-P	EG	11/100	NA-Befeuchtung Umkleide 2 und Foyer/Eingang nicht in Funktion
Standicherheit							
dringender							
Bauunterhalt							

Sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsanm. Flachdach		nicht einsehbar, im Schnitt nicht vermerkt
Notüberlauf Flachdach		Dach mit ca. 3% Gefälle, Regenrinnen an den Traufen, bzw. Innenlegend am Pultdachaufsatz

Angaben: Mietmanagement	vorh.	Bemerkung
Dachinnenreinigung		

Gebäude		G-Code: 05481		Fassadenart: mehrere		Datum: 14.04.2016	
GrCode: Gr00082		Adresse: Butjadingerstraße 21, 28197 Bremen		Dachform: Flachdach		Bearbeiter: Hochbau	
Bezeichnung: Mehrzweckhalle		Gesamteinstufigung (€/m²): <input type="text"/>		Denkmalschutz: nein		TGA: B32-3 Merger	
Baujahr: 2009						B32-6 Emmerich	
BGF: 2.804,70						Mietmanag. SIFIS, SKB	
NGF: 2.649,00						Nutzer Herr Dammeyer	
Geschossigkeit: 1						Ansprechp. Tel. 0163 361 3470	

Art der Ausführung (thw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen	
	Baujahr	San. Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengenanteil)		Kosten
Gebäudehülle														
Fassade	WDVS	2009	2009	30	x				30	1211,00	157,00 €	78%		
Fassade	HPI-Schichtstoffplatten	2009	2009		x				-	1211,00	275,00 €	8%		
Fassade	Aluminium	2009	2009	45	x				45	1211,00	98,00 €	14%		
Fassade														
Fenster	Hartholz, Aluminium	2009	2009	50	x				50	970,00	500,00 €	15%	Aluminium pulverbeschichtet	
Fenster	Hartholz, Aluminium	2009	2009	50					43	970,00	500,00 €	85%	Industrieglas mit RWA	
Fenster														
Fenster														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Sonderbauteile														
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	2009	2009	20	x				20	2900,00	185,00 €	100%		
Dach														
Dach														
Dach														
Kellergeschoß	kein KG - EG-Sohle	2009	2009		x					2817,00		100%		
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Kellergeschoß														
Innenbereich														
Schadstoffe		2009	2009	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		2009	2009	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		2009	2009	x					x		x	x	x	
Schadstoffe		2009	2009	x					x		x	x	x	
Brandschutz	ges. Gebäude	2009	2009		x				-	2649,00	25,00 €	100%		
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	2009	2009	45	x				45	2649,00	73,00 €	96%		
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)	2009	2009		x				-	2649,00		4%		
Decken														
Decken														
Bodenbelag	Sporthallenboden	2009	2009		x				-	2649,00	110,00 €	71%		
Bodenbelag	PVC, Linoleum	2009	2009	20	x				20	2649,00	49,00 €	21%	inkl. Text. Belag	
Bodenbelag	Hartholz, Keramik	2009	2009	60	x				60	2649,00	57,00 €	4%	mineralsche Oberbeläge	
Bodenbelag	Estrich	2009	2009		x				-	2649,00	34,00 €	4%	inkl. Bodenplatten Außenraum	
TGA														
Sanitärblöcke	ges. Gebäude	2009	2009	35	x				35	59,00	3.500,00 €	100%		
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Sanitärblöcke														
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)	2009	2009	15	x				15	9750,00	10,00 €	100%	Sozialräume	
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)	2009	2009		x				-	14400,00	10,00 €	100%	Mehrzweckhalle	
Lüftungsanlagen														
Lüftungsanlagen														
Wärmeerzeuger	Gas	2009	2009	18	x				18	2649,00	125,00 €		Brötje Gas	
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Wärmeerzeuger														
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	2009	2009	25	x				25	2804,70	45,00 €	100%		
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	2009	2009		x				-	1,00	10.000,00 €	100%		
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2009	2009		x				-	1,00	10.000,00 €	100%		
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher	2009	2009	20					13	1,00	15.000,00 €	100%		Bruchwassererwärmer 1000 Liter Ca...
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	2009	2009	25	x				25	2649,00	120,00 €	100%		
Elektro														
Elektro														
Elektro														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Aufzüge														
Sonstige														

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400-inkl. Nebenkosten)

Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energielinie (3 von 5)

nein

Annahme Gesamtsanierungskosten

x

Meldungen:

Verkehrssicherheit
Brandschutz
Standsicherheit
dringender Bauunterhalt

Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung

sonstige Angaben

Blitzschutz
Sicherungsm. Flachdach
Notüberlauf Flachdach

vorh.	Bemerkung

Angaben Mietmanagement

Dachrinnenreinigung

vorh.	Bemerkung

Gebäude		G-Code: G5524	Fassadenart: Ziegel, Klinker	Datum: 11.08.2016
GrCode: Gr00253	Adresse: Hermann-Löns-Straße 15; 28755 Bremen	Dachform: Satteldach	Bearbeiter: B32-4 Lemcke-Burandt	
Bezeichnung: Umkleide+Gymnastik	Baujahr: 2008	Denkmalschutz: nein	Hochbau: B32-4 Lemcke-Burandt	
BGF: 563,60	NGF: 478,80	Gesamteinstufung (€/m²): 306	Mietmanag. Nutzer	
Geschossigkeit: 1			Ansprechp. Sportgemeinschaft Aumund für Technikräume z.Zt.: H. Jaskew	Tel.: 667215 Tel.: 667538 + 0151 54835282

Art der Ausführung (tw. Auswahl erf.)	Gebäude			Bewertung					Sanierungsbedarf				Bemerkungen	
	Baujahr	San.Jahr	BLO	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengenanteil)		Kosten
Gebäudehülle														Gebäudehülle
Fassade	Ziegel, Klinker	2008	2008	90		x				68	425,00	257,00 €	100%	27.306,25 €
Fassade										-				
Fassade										-				
Fassade										-				
Fenster	Hartholz, Aluminium	2008	2008	50		x				38	64,00	500,00 €	89%	7.120,00 €
Fenster	Stahl, verzinkt	2008	2008	45		x				34	64,00	600,00 €	11%	1.056,00 €
Fenster										-				
Fenster										-				
Sonderbauteile										-				
Sonderbauteile										-				
Sonderbauteile										-				
Sonderbauteile										-				
Dach	geneigtes Dach (Dachziegel)	2008	2008	50		x				38	637,00	200,00 €	100%	31.850,00 €
Dach										-				
Dach										-				
Dach										-				
Kellergeschoß										-				
Kellergeschoß										-				
Kellergeschoß										-				
Kellergeschoß										-				
Innenbereich														Innenbereich
Schadstoffe						x					x			
Schadstoffe						x					x			
Schadstoffe						x					x			
Schadstoffe						x					x			
Schadstoffe						x					x			
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Brandschutz														
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	2008	2008	45		x				34	478,80	73,00 €	66%	5.767,15 €
Decken	Holz, Holzwerkstoff	2008	2008	70		x				53	478,80	73,00 €	34%	2.970,95 €
Decken										-				
Decken										-				
Bodenbelag	Hartholz, Keramik	2008	2008	60		x				45	478,80	57,00 €	51%	3.479,68 €
Bodenbelag	PVC, Linoleum	2008	2008	20		x				15	478,80	49,00 €	28%	1.642,28 €
Bodenbelag	Naturstein, Betonwerkstein, Kunst	2008	2008	70		x				53	478,80	161,00 €	16%	3.083,47 €
Bodenbelag	Estrich	2008	2008			x				-	478,80	34,00 €	5%	204,49 €
TGA														TGA
Sanitärblöcke	ges. Gebäude	2008	2008	35		x				26	29,00	3.500,00 €	100%	25.375,00 €
Sanitärblöcke										-				
Sanitärblöcke										-				
Sanitärblöcke										-				
Sanitärblöcke										-				
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) n	2008	2008	15		x				11	1600,00	8,00 €	62%	1.984,00 €
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) n	2008	2008							-	1600,00	8,00 €	38%	3.648,00 €
Lüftungsanlagen										-				
Lüftungsanlagen										-				
Wärmeerzeuger	Gas	2008	2008	18		x				14	478,80	250,00 €	100%	29.925,00 €
Wärmeerzeuger										-				
Wärmeerzeuger										-				
Wärmeerzeuger										-				
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	2008	2008	25		x				19	563,60	45,00 €	100%	6.340,50 €
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2008	2008							-	1,00	10.000,00 €	100%	2.500,00 €
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher	2008	2008			x				-	1,00	15.000,00 €	100%	3.750,00 €
Hz. Regel./Verteil.										-				1000 Liter
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	2008	2008	25		x				19	478,80	120,00 €	100%	14.364,00 €
Elektro										-				
Elektro										-				
Elektro										-				
Aufzüge										-				
Aufzüge										-				
Aufzüge										-				
Aufzüge										-				
Sonstiges										-				

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten) 172.365,78 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energetischlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtsanierungskosten x

Meldungen	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrssicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Bauunterhalt						

sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement	vorh.	Bemerkung
Dachinnenreinigung		