

Städtische Deputation für Sport			29. Sitzungsprotokoll
19. Wahlperiode der Bremischen Bürgerschaft			2015 - 2019
Sitzungstag: 05.03.2019	Sitzungsbeginn: 16:07 Uhr	Sitzungsende: 18:00 Uhr	Sitzungsort: SJFIS Sitzungsraum 15.04 Bahnhofsplatz 29, 28195 Bremen
<b>Teilnehmer*innen:</b> siehe anliegende Anwesenheitsliste			
<b>Vorsitz:</b> Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation)			

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) eröffnet die städtische Deputation für Sport.

**Folgende Tagesordnung wird genehmigt:**

1. Protokoll über die Sitzung der städtischen Deputation für Sport am 05.02.2019
2. Bericht: Kataster Sporthallen  
Gäste: Frau Kirchmann (GF Immobilien Bremen), hierzu angefragt Vertretung der Senatorin für Kinder und Bildung  
**(Vorlage Nr. 19/148)**
3. Sportförderanträge 2019 – Erste Tranche mit Stichtag zum 31.01.2019  
**(Vorlage Nr. 19/149)**
4. Vergabe der Mittel aus dem Integrationsbudget „Sport für Flüchtlinge“, Eingang der Anträge bis 15.02.2019  
**(Vorlage Nr. 19/150)**
5. Umsetzung „Konzept zur Erhöhung der Quote der sicheren Schwimmerinnen und Schwimmer“, hier: Punkt 8 des Konzeptes, Sicherung einer ausreichenden Anzahl von Übungsleiter\*innen  
**(Vorlage Nr. 19/151)**
6. Berichtsbitte der Fraktion der CDU aus dem Haushalts- und Finanzausschuss „Umsetzung des Bäderkonzeptes“  
**(Vorlage Nr. 19/152)**
7. Verschiedenes
  - a) Sachstand Gelände Galopprennbahn / Sportfläche  
**(Vorlage Nr. 19/153)**
  - b) Sachstand Verwaltungsgebäude der Bremer Bäder GmbH  
**(Mündlicher Bericht)**
  - c) Sachstand Universitätssporthallen  
**(Mündlicher Bericht)**

**TOP 1: Protokoll über die Sitzung der städtischen Deputation für Sport am 05.02.2019**

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport genehmigt das Protokoll über die Sitzung am 05.02.2019.

**TOP 2: Bericht: Kataster Sporthallen**

**Gäste: Frau Kirchmann (GF Immobilien Bremen), Udo Stössel (Senatorin für Kinder und Bildung) (Vorlage Nr. 19/145)**

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) begrüßt Frau Kirchmann (Geschäftsführerin, Immobilien Bremen) sowie für das Bildungsressort Herrn Stoessel (zuständiger Referatsleiter Liegenschaften).

Frau Kirchmann berichtet, dass der letzte Zyklus der Bauzustandsbewertung am 31.12.2018 abgeschlossen werden konnte.

Anhand der von ihr als Tischvorlage ausgeteilten Unterlagen an die Deputation und einer Präsentation erläutert sie beispielhaft das Sporthallenkataster (Sporthallen in bzw. an den Schulen bzw. Sporthallen in der Verwaltung des Sportamtes) sowie das Bewertungsverfahren. In das Kataster fließen die Ergebnisse der Begehungen ein. Aufgrund dieser und standardisierter Werte für bestimmte Bauteile, wird dann der Zustand bewertet. Die Bewertung folgt einer Skala von 1 (neuwertig) bis 5 (sofortiger Handlungsbedarf). Dabei werden ausschließlich die Sanierungsbedarfe dargestellt. Schönheitsreparaturen sind Aufgabe der jeweiligen Nutzer und von diesen unabhängig zu beauftragen. Sie erläutert weiter, dass bei vielen Schulturnhallen zu beachten ist, dass die dortigen Sanierungskosten eng mit weiteren Sanierungsbedarfen am Schulgebäude zusammenhängen und daher oftmals hoch sind.

-Generell sieht sie die Ursache der nur schrittweisen Umsetzung erforderlicher Sanierungsmaßnahmen in den hierfür im Haushalt vorgesehenen Mitteln und im Fachkräftemangel und dem daraus resultierenden fehlenden Personal bei IB (zurzeit 20 Stellen).

Auf Nachfrage ergänzt Frau Kirchmann, dass zu den ermittelten Sanierungsbedarfen noch die Baunebenkosten kommen würden. Bei dann konkret beauftragten Sanierungen bedarf es dann auch immer noch einer qualifizierten Planung.

Frau Kirchmann sagt zu, dass sich die Deputierten an Immobilien Bremen wenden können, um zu konkreten Standorten den Sachstand zu erfragen. Die heutige Vorstellung diene vor allem der Einführung in die Systematik des Katasters.

**Hinweis der Verwaltung:**

Die zur Erläuterung verteilten Materialien sind diesem Protokoll beigefügt.

Herr Tuncel (Fraktion Die Linke), Frau Krümpfer (Fraktion der SPD), Herr Lübke (Fraktion der CDU) erkunden sich im Detail nach der Prioritätensetzung. Auf die Frage von Herrn Brand (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen), ob das Hallenkataster im Transparenzportal zu finden sei, verneint Frau Kirchmann das aufgrund der fehlenden Lesefähigkeit des Dokumentes.

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) erkundigt sich, inwieweit der organisierte Sport an der Prioritätensetzung bei den Schulsportshallen beteiligt sei. Frau Kirchmann erklärt, dass die Abstimmung, im ersten Schritt mit dem Sportamt erfolgt, wobei vorerst inhaltlich und nicht politisch entschieden wird. Unabhängig davon und zeitlich parallel erfolgt die Abstimmung mit dem zuständigen Ressort für die Schulsporthallen (Senatorin für Kinder und Bildung), ebenfalls befürwortet sie die Kontaktaufnahme mit dem Landessportbund in diesem Zusammenhang.

Auf Nachfrage von Herrn Vroom (Präsident Landessportbund Bremen), wie Schönheitsreparaturen abgewickelt werden, antwortet Herr Stoessel, dass diese direkt von der Schule über das Liegenschaftsreferat beim Bildungsressort bei Immobilien Bremen in Auftrag gegeben werden. Entsprechend wird mit Schönheitsreparaturen bei Sportamtshallen durch das Sportamt umgegangen, erläutert dazu die Verwaltung.

Frau Rosenkötter bedankt sich bei Frau Kirchmann für den Einblick, nach welchen Kriterien bei der „ZuBau-Methodik“ verfahren wird. Darüber hinaus regt sie an, anhand einer Aufstellung exemplarisch aufzuzeigen, wie und wo prioritär Sanierungen stattfinden müssen und welche Mittel insgesamt zur Verfügung gestellt werden müssen.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 3: Sportförderanträge 2019 – Erste Tranche mit Stichtag zum 31.01.2019  
(Vorlage Nr. 19/149)**

Herr Staatsrat Fries führt in die Vorlage ein.

Herr Maly (Vorstand, ATS Buntentor) und Herr Brandt (1. Vorsitzender, Bremer Ruderverein von 1882 e.V.) stellen ihre jeweiligen Projekte (Anträge 8 und 24) der Deputation persönlich vor.

Der Bauplan für den Antrag 8 vom ATS Buntentor (Neubau eines Umkleidehauses auf der Sportanlage Stadtwerder) wird diesem Protokoll beigefügt.

Bei Interesse an den Unterlagen von Antrag 24 vom Bremer Ruderverein von 1882 e.V. (Vergrößerung Bootshalle und Errichtung Mehrzweckhalle) können diese bei der Verwaltung abgerufen werden.

Herr Tuncel (Fraktion Die Linke) fragt, ob es sich beim Antrag 5 des Weser Yacht Club Bremen e.V. (Reparatur Bootshallendach) um vereinseigene oder private Boote handelt. Er regt an, die Entscheidung zurückzustellen. Herr Vroom (Präsident des LSB) erläutert die Struktur des „Yacht-Sports“.

In diesem Zusammenhang verweist Herr Staatsrat Fries auf die Förderrichtlinien und bittet um Gleichbehandlung der Anträge. Das Kriterium „privat“ sei nicht in den Richtlinien benannt.

Die Anregung von Herrn Tuncel findet keine Zustimmung.

Eine Bewilligung von Antrag 23 vom Landessportbund Bremen e.V. (Deutsches Sportabzeichen in Schulen) wird von allen Deputierten angeregt. Staatsrat Fries merkt dazu an, dass die verwaltungstechnische Einstufung als Priorität 3 nachvollziehbar ist, jedoch aufgrund der großen Bedeutung der Bewegung für Kinder in Schulen diesem Antrag dennoch zugestimmt werden könnte.

Die Fraktionen der CDU und der Die Linke sind bei Antrag 9 vom Landesbetriebssportverband (Erstausstattung mit Sportgeräten für den Ausbau eines neuen Sportangebotes für Kinder und Jugendgruppen) gegen die Prioritätensetzung von 3, da sie die Erweiterung des Vereinsangebots um den Punkt Kinder- und Jugendsport als sinnvoll erachten. Herr Vroom (Präsident, Landessportbund Bremen) spricht sich ebenfalls für eine Priorisierung auf 1 aus. Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) verweist auf die eigentliche Funktion des Landesbetriebssportverbandes; dem keine Kinder und wenig Jugendliche zugehörig sind.

Der Antrag 28 der Reit-Gemeinschaft Schimmelhof (Anschaffung eines galoppierenden Holzpferdes) wird vorerst ausgesetzt. Die Verwaltung setzt sich zeitnah mit dem Verein in Verbindung, um weitere Hintergrundinformationen über das Holzpferd zu erhalten, danach wird neu entschieden.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport stimmt den Vorschlägen zur Sportförderung an Sportvereine für die Anträge aus 2019, wie unter B. Lösungen vorgeschlagen zu und bittet die Verwaltung, die haushaltrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Ergänzend zu dem Beschlussvorschlag wird auch der Antrag Nr. 23 bewilligt. Dem Aussetzen des Antrages Nr. 28 und die Prüfung und Wiedervorlage im Rahmen der Sportförderung, 2. Tranche im Herbst 2019 wird zugestimmt. Abgelehnt wird der Antrag der Linken zu Antrag Nr. 5 auf Zurückstellung.

**TOP 4: Vergabe der Mittel aus dem Integrationsbudget „Sport für Flüchtlinge“**

**Eingang der Anträge bis 15.02.2019**

**(Vorlage Nr. 19/150)**

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) merkt an, dass der Etat noch nicht gänzlich ausgeschöpft ist.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport stimmt der Vergabe für die Anträge der lfd. Nummern 3 bis 8 wie unter B erläutert zu.

**TOP 5: Umsetzung „Konzept zur Erhöhung der Quote der sicheren Schwimmerinnen und Schwimmer“, hier: Punkt 8 des Konzeptes, Sicherung einer ausreichenden Anzahl von ÜbungsleiterInnen**

**(Vorlage Nr. 19/151)**

Auf die Ausführung zu TOP 2 im Protokoll über die Sitzung der staatlichen Deputation für Sport am 05.03.2019 wird verwiesen.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 6: Berichtsbitte der Fraktion der CDU aus dem Haushalts- und Finanzausschuss „Umsetzung des Bäderkonzeptes“**

**(Vorlage Nr. 19/152)**

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 7: Verschiedenes****a) Sachstand Gelände Galopprennbahn / Sportfläche**  
**(Vorlage Nr. 19/153)**

Frau Rosenkötter (Sprecherin der Deputation) kritisiert eine Passage der Stellungnahme aus dem Hause der Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport. Nach dem Sportförderungsgesetz sei weder der Bremer Rennverein noch die Golfrange anerkannter Träger des Sports und somit finde hier keine Anwendung. Es ginge in diesem Zusammenhang nicht um die sportliche Tätigkeit, sondern einzig um den jeweiligen Träger des Sports.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt die gutachterliche Stellungnahme und deren Bewertung zur Kenntnis.

**b) Sachstand des Verwaltungsgebäudes der Bremer Bäder GmbH  
(Mündlicher Bericht)**

Frau Baden (Geschäftsführerin, Bremer Bäder GmbH) berichtet kurz über die Historie des Standortes. Man stünde erst am Anfang einer neuen Standortsuche und es gelte vorerst Alternativen zu prüfen. Generell würde der gesamte Prozess Zeit brauchen.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

**c) Sachstand Universitätssporthallen  
(Mündlicher Bericht)**

Herr Staatsrat Fries informiert, dass die Berichtsbitte der CDU an das zuständige Wissenschaftsressort weitergeleitet wurde. Die Thematik wird ebenfalls in der Ausschusssitzung Wissenschaft am nächsten Tag (06.03.2019) behandelt.

Frau Rosenkötter (Fraktion der SPD) bekräftigt, dass die Universitätssporthallen nicht in den Zuständigkeitsbereich des Sportressorts fallen, findet die Anfrage dennoch relevant für die Sportdeputation, da in diesem Zusammenhang diverse Sportvereine betroffen seien, welche die Universitätssporthallen benutzen.

Herr Öztürk hat den Bericht aus dem Wissenschaftsausschuss angefordert und erwartet diesen am kommenden Tag. Das Bildungsressort hätte ebenfalls Interesse an dem Berichtbekundet und wird das Thema in der Bildungsdeputation aufgreifen.

**Hinweis der Verwaltung:**

Auf der kommenden Sitzung der Sportdeputation am 30. April werden die Berichtsunterlagen der Sportdeputation vorgelegt und hier der Rektor der Universität und eine Vertretung der Senatorin für Wissenschaft, Gesundheit und Verbraucherschutz an der Sitzung teilnehmen.

**Beschluss**

Die städtische Deputation für Sport nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

---

Sprecherin

---

Protokollführerin**Anlagen**

- Zu Top 2 „Bericht: Kataster Sporthallen“ – Materialien der Dokumentation

**Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport**

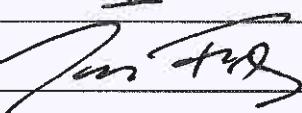
Staatliche und städtische Deputation für Sport	Sitzung am: 05.03.2019	Sitzungsort: Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport, Bahnhofplatz 29, 28195 Bremen
--	------------------------	---

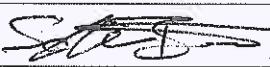
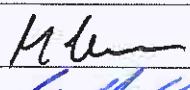
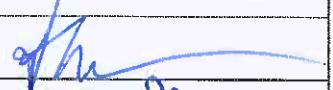
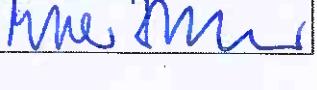
**ANWESENHEITSLISTE**

Beginn der staatlichen Sitzung: 16:02 Ende der staatlichen Sitzung: 16:07

Beginn der städtischen Sitzung: 16:07 Ende der städtischen Sitzung: 18:00

**Mitglieder der Deputation für Sport**

Vertreter/in des Senats	Unterschrift
Senatorin Anja Stahmann	- I -
Staatsrat Jan Fries	

Vertreter/in der Bremischen Bürgerschaft		Land	Stadt	Unterschrift
Böhrnsen, Sören (Dep.)	SPD		X	
Brand, Sören (Dep)	B'90/Die Grünen		X	
Dogan, Sülmez (MdBB)	B'90/Die Grünen	X		
Feddern, Andreas (Dep.)	SPD	X		
Krümpfer, Petra (MdBB) <i>Vorname für Frank Schildt</i>	SPD	X	X	P. Krümpfer / P. Schildt
Lucht, Sascha (MdBB)	CDU	X		
Lübke, Marco (MdBB)	CDU	X	X	
Oztürk, Mustafa (MdBB) <i>(stellvert. Sprecher)</i>	B'90/Die Grünen	X	X	
Peters-Rehwinkel, Insa (MdBB)	SPD	X	X	
Rosenkötter, Ingelore (MdBB) <i>(Sprecherin)</i>	SPD	X	X	I. Rosenkötter
Scharf, Detlef (MdBB)	CDU	X	X	
Schildt, Frank (MdBB)	SPD	X		
Strohmann, Heiko (MdBB)	CDU		X	
Tuncel, Cindi (MdBB)	Die Linke	X	X	
Zenner, Peter (MdBB)	FDP	X	X	

Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport

Staatliche und städtische Deputation für Sport	Sitzung am: 05.03.2019	Sitzungsort: Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport, Bahnhofplatz 29, 28195 Bremen
--	------------------------	---

Vertreter/innen der Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen Integration und Sport

Name	Name
Dr. David Luhmann	
Roland Brill	Alexia
Jochen Brünjes	Hannah
Mirja Kell	<del>Julia</del>
Christian Feßlau	<del>Ute</del>

Gäste und Vertreter/innen anderer Behörden/Institutionen

Name	Institution/Behörde
Beyer, Torsten	SLB
Stephan Oldaq	Landesschule für Handicap
Behrendt, Helke	LSB
Vroom, Andreas	LJD
EDWARDS, LINUS	LSB / BSJ
Baeten, Martina	Bremische Bäder GmbH
GÜNTHER BRANDT	BREMER RADERVEREIN/v.1882 e.V.
Jürgen Maly	ATB Buntkunst
Susanne Schumacher	IB
UDO STOESSEL	SKB

GBEZ	Adresse	PLZ	Ort	Stadtteil	Baujahr	BGF [m <sup>2</sup> ]	Begehung am	San. Kosten [€] * (nur KG 300/400)	Kosten Gesamtan. [€] * (nur KG 300/400)	Gesamt San.	Kosten gem. ES-/EM-Bau
										zusätzl. Bemerkungen	
60028 Spielhalle	Burgwall 2	28779	Bremen	Blumenthal	1971	1.243,00	03.02.2016	343.363	807.000	NEIN	
60033 Turnhalle	Heidbleek 10	28779	Bremen	Blumenthal	1912	672,50	15.09.2015	385.363	156.963	NEIN	
60563 Turnhalle	Betonstraße 4	28779	Bremen	Blumenthal	1965	653,70	17.09.2015	1.124.650	1.124.650	NEIN	
60815 Hauptgebäude	Eggerstrasse 20	28779	Bremen	Blumenthal	1965-1970	10.445,15	29.10.2015	265.881	332.804	NEIN	
60867 Turnhalle	Heckestraße 13	28777	Bremen	Blumenthal	1967-1970	3.131,51	29.10.2015	324.055	324.055	NEIN	
61100 Turnhalle	Heigenstraße 10-12	28777	Bremen	Blumenthal	578,60	17.06.2015	314.441	82.745	82.745	NEIN	
61117 Turnhalle	Lehnhorster Straße 5	28779	Bremen	Blumenthal	1970	1.064,80	15.06.2015	114.520	114.520	NEIN	
61408 Turnhalle	Lüder-Clöver-Straße 10	28779	Bremen	Blumenthal	704,10	21.08.2015	17.12.2018	1.533,00	1.533,00	NEIN	
61424 Turnhalle	Lüssumer Ring 55	28779	Bremen	Blumenthal	634,50	12.08.2015	1.533,00	1.533,00	1.533,00	NEIN	
61455 Turnhalle	Neuenkirchener Weg 121	28779	Bremen	Blumenthal	1.941,80	08.12.2016	1.941,80	102.551	102.551	NEIN	
61719 Stadtschule/Turnhalle/Amtshilfe	Bläscheweg 5	28779	Bremen	Blumenthal	1955	6.753,18	02.11.2015	1.948.119	1.948.119	NEIN	
61744 Turnhalle	Rekumser Straße 82-84	28777	Bremen	Blumenthal	553,60	03.11.2015	116.925	NEIN	676.212	JA	
62207 Turnhalle	Wigmodistraße 37	28779	Bremen	Blumenthal	563,51	19.08.2015	446.109	330.655	330.655	NEIN	
62129 Neudamm-3357-Amtshilfe	Katholische Lindenstraße 1	28779	Bremen	Borgfeld	2005	1.663,40	18.02.2017	265.744	265.744	NEIN	
65287 Sporthalle	Daniel-Jacobs-Allee 3	28719	Bremen	Burglesum	1970	664,88	26.07.2018	316.029	316.029	NEIN	
61128 Turnhalle	Helsinkistraße 100	28717	Bremen	Burglesum	1957	664,30	13.01.2016	194.026	2.131.656	NEIN	
61156 Hauptgebäude Altroda	Hindenfurthstraße 33A	28717	Bremen	Burglesum	1.776,38	07.07.2016	269.860	351.548	351.548	NEIN	
61376 Turnhalle	Landeskronstraße 46	28719	Bremen	Burglesum	1966	540,00	31.07.2015	203.560	203.560	NEIN	
61419 Turnhalle	Landeskronstraße 46	28717	Bremen	Burglesum	2015/2024	5.241,80	20.12.2018	371.078	684.840	JA	
61753 Turnhalle	Richterfenstraße 37-39	28759	Bremen	Burglesum	570,70	20.12.2018	371.078	371.078	371.078	NEIN	
61973 Sporthalle	Stader Landstraße 100	28719	Bremen	Burglesum	1.070,40	18.06.2015	316.029	316.029	316.029	NEIN	
61979 Turnhalle	Star-Garde-Straße 11	28717	Bremen	Burglesum	1.776,38	07.07.2016	269.860	351.548	351.548	NEIN	
61988 Turnhalle	Steinkamp 6	28717	Bremen	Burglesum	1.220,37	15.02.2017	535.410	1.464.444	1.464.444	JA	
62130 Turnhalle	Vor dem Leisterbusch 23	28715	Bremen	Findorff	1942/1957	11.755,30	29.06.2017	3.755.446	3.755.446	NEIN	
62141 Hauptgebäude	Am Weideldamm 20	28715	Bremen	Findorff	1968	639,58	11.07.2017	338.352	338.352	NEIN	
60484 Turnhalle	Augsburger Straße 175	28215	Bremen	Findorff	1913	5.615,93	14.05.2017	1.017.324	1.017.324	NEIN	
60901 Aithau-Regenbürger-Straße	Reichenauer Straße 65-70	28215	Bremen	Findorff	1.513.91	14.05.2017	1.017.324	1.017.324	1.017.324	NEIN	
60921 Aithau-Söthenaer-Straße	Gothaer Straße 50	28215	Bremen	Findorff	1.513.91	14.05.2017	1.017.324	1.017.324	1.017.324	NEIN	
61573 Turnhalle	Nürtinger Straße 64	28215	Bremen	Findorff	1970/1971	1.185,72	01.03.2016	382.346	382.346	NEIN	
61577 Hauptgebäude Grünstraße	Nürtinger Straße 34	28215	Bremen	Findorff	1912	5.008,31	12.05.2017	1.724.726	1.724.726	NEIN	
62222 Hauptgebäude	Winterstraße 20	28215	Bremen	Findorff	1958	4.082,00	16.07.2018	1.338.107	1.338.107	NEIN	
60052 Sporthalle und Umkleidegebüct	Lüssener Straße 50	28237	Bremen	Gröpelingen	1968 und 1973	2.055,30	20.12.2018	1.010.441	1.010.441	NEIN	
60467 Turnhalle	An der Fuchtkuhle 15	28239	Bremen	Gröpelingen	1973/1974	670,20	06.12.2017	1.165.936	1.165.936	NEIN	
61016 Hauptgebäude	Fuchtkuhler Straße 22	28237	Bremen	Gröpelingen	1912	3.013,30	30.01.2017	1.165.936	1.165.936	NEIN	
61420 Turnhalle	Hilmesweg 21	28237	Bremen	Gröpelingen	1957	1.511,18	02.05.2016	1.165.012	1.165.012	NEIN	
61609 Turnhalle	Lissaer Straße 7	28239	Bremen	Gröpelingen	1974	4.422,01	21.06.2017	1.378.895	1.378.895	NEIN	
61593 Haupthaus/Hallentrakt/Turnhalle	Olsobahner Heerstraße	28237	Bremen	Gröpelingen	1957	604,40	13.07.2017	752.297	752.297	NEIN	
60301 Turnhalle	Altar Portwier 302	28237	Bremen	Hemelingen	1911	1.385,25	01.08.2018	625.723	625.723	NEIN	
60475 Hauptgebäude mit Turnhalle	Auf der Höhweide 63	28309	Bremen	Hemelingen	1993	4.431,50	07.06.2017	873.593	873.593	NEIN	
60536 Turnhalle	Beim Sattelhof 14	28309	Bremen	Hemelingen	1971	797,60	15.11.2017	430.424	430.424	NEIN	
60842 Turnhalle	Hümmerthalle-Turnhalle	28309	Bremen	Hemelingen	3.556,37	03.07.2017	338.071	338.071	338.071	NEIN	
60851 Hauptgebäude mit Turnhalle	Dienststellenstraße 2	28309	Bremen	Hemelingen	1974	1.506,07	02.11.2017	656.949	656.949	NEIN	
61131 Sporthalle	Hennlinger Heerstraße 112	28309	Bremen	Hemelingen	1970	3.856,20	30.01.2018	1.115.095	1.115.095	NEIN	
61643 Turnhalle	Osterhoff 88	28309	Bremen	Hemelingen	1971	1.263,51	28.02.2018	338.990	338.990	NEIN	
61672 Turnhalle	Parsevalstraße 1	28309	Bremen	Hemelingen	1960	1.920,70	12.01.2018	314.029	314.029	NEIN	
61687 Turnhalle	Parsevalstraße 2	28309	Bremen	Hemelingen	1955	593,90	03.07.2018	254.784	254.784	NEIN	
62198 Turnhalle	Westerholzstraße 19A	28337	Bremen	Horn-Lehe	1967	1.146,90	02.12.2016	480.141	480.141	NEIN	
62222 Hauptgebäude/Turnhalle	Berlitzstraße 15	28337	Bremen	Horn-Lehe	1967	2.354,30	22.12.2016	1.193.533	1.193.533	NEIN	
60811 Turnhalle	Carlestraße 2A	28337	Bremen	Horn-Lehe	1974	1.533,00	16.11.2016	732.325	732.325	NEIN	
61189 Hauptgebäude	Hörner-Hainstraße 17	28339	Bremen	Horn-Lehe	1904	1.637,44	08.04.2016	801.884	801.884	JA	
61772 Turnhalle	Ronzeletstraße 51-55	28339	Bremen	Horn-Lehe	1970 und 1:	1.193,96	13.04.2016	224.514	224.514	NEIN	

Sammelübersicht der Baudenkmale im Stadtgebiet von Bremen									
Baujahr		Name		Adresse		Baujahr		Name	
G2132	1967	Turnhalle	Schule mit Schuleigentum	Marschallstraße 31	28339 Bremen	Horn-Lehe	1977	1.805,40	165.724
G1894	1967	Turnhalle	Werner-Von-Siemens-Straße 57	28339 Bremen	Horn-Lehe	2004	945,70	06.01.2018	NEIN
G0386	1967	Turnhalle	Amersfoorter Straße 8	28339 Bremen	Huchting	2005	660,40	10.01.2018	NEIN
G1921	1967	Turnhalle	Lungenbau am Straße 59	28339 Bremen	Huchting	1966	1.659,68	25.07.2018	NEIN
G0670	1967	Turnhalle	Bräkkanne 4	28259 Bremen	Huchting	1957/1959	755,70	19.08.2015	NEIN
G0812	1967	Turnhalle	Delfter Straße 16	28259 Bremen	Huchting	1976	8.591,60	19.07.2016	NEIN
G0821	1967	Sporthalle	Delfter Straße 10	28259 Bremen	Huchting	1971	659,50	12.06.2018	NEIN
G1303	1967	Turnhalle	Flämische Straße 9	28259 Bremen	Huchting	1957	641,60	01.03.2018	NEIN
G1767	1967	Turnhalle	Oberriedlandstraße 78	28259 Bremen	Huchting	1953	794,10	23.07.2016	NEIN
G0804	1967	Turnhalle	Robinstraße 10	28203 Bremen	Mitte	1968/69	636,95	07.07.2015	NEIN
G1101	1967	Hauptgebäude	Contrescarpe 26	28203 Bremen	Mitte	1955	638,25	01.08.2018	NEIN
G0728	1967	Aufführung und Turnhalle	Meine Heile 7-8	18195 Bremen	Mitte	1916	8.587,90	03.08.2018	NEIN
G1125	1967	Turnhalle	An der Schmidstraße	18203 Bremen	Mitte	1956/1960	1.227,30	1.871,70	2.548.000,00 Sammlung an drei Gebäudeflügeln
G1216	1967	Gymnastik- und Heustube	Buntentorsteinweg 245	28201 Bremen	Neustadt	1871/1874	676,74	30.12.2015	NEIN
G1222	1967	Turnhalle	Dielestraße 145	18195 Bremen	Neustadt	1916	12.411,57	66.01.2016	NEIN
G1394	1967	Versammlungsgebäude	Karlsstraße 63	18195 Bremen	Neustadt	1891-1892	4.502,16	05.01.2016	NEIN
G1466	1967	Hauptgebäude	Karl-Larps-Straße 70A	28201 Bremen	Neustadt	1976	564,34	28.09.2016	NEIN
G1590	1967	Hauptgebäude	Langemarckstraße 113	18195 Bremen	Neustadt	1910	5.028,40	28.04.2016	NEIN
G1836	1967	Aufführung	Mainstraße 111	18195 Bremen	Neustadt	1913	2.188,00	09.12.2015	NEIN
G1114	1967	Turnhalle	Oderstraße 73	18195 Bremen	Neustadt	1906-1910	4.009,70	17.03.2016	NEIN
G2124	1967	Spielhalle DSA Süd	Schulstraße 22	18195 Bremen	Neustadt	1920	2.058,75	17.11.2015	NEIN
G1173	1967	Turnhalle	Valckenburghstraße 1-3	28201 Bremen	Neustadt	1959	1.099,50	28.10.2016	NEIN
G2000	1967	Turnhalle	Volkmanstraße 10	28201 Bremen	Neustadt	1978	1.214,63	17.08.2016	NEIN
G2075	1967	Turnhalle	Weg zum Krähenberg 3-3a	28201 Bremen	Neustadt	1970	1.493,60	06.02.2017	NEIN
G0284	1967	Turnhalle	Mühlenfeldstraße 18	28335 Bremen	Oberneuland	1928	747,50	19.12.2016	NEIN
G0285	1967	Turnhalle	Uppe Angst 31	28277 Bremen	Oberneuland	1968	676,03	27.07.2016	NEIN
G0289	1967	Sporthalle	Alfred-Faust-Straße 6	28277 Bremen	Oberneuland	1974	849,39	21.12.2018	NEIN
G1704	1967	Turnhalle mit Auff.	Alfred-Faust-Straße 6	28277 Bremen	Oberneuland	1981	2.097,40	21.12.2018	NEIN
G1343	1967	Turnhalle	Alfred-Faust-Straße 34	28277 Bremen	Oberneuland	1973	576,50	02.01.2019	NEIN
G1493	1967	Turnhalle	Burnsackweg 2-4	28279 Bremen	Oberneuland	1950	3.220,50	27.01.2018	NEIN
G2030	1967	Turnhalle	Kurhause Weg 1-5	28277 Bremen	Oberneuland	1952	2.004,00	28.03.2018	NEIN
G0414	1967	Turnhalle	Max-Jahn-Weg 13	28277 Bremen	Oberneuland	1969	813,50	13.02.2017	NEIN
G0481	1967	Turnhalle	Theodor-Bilroth-Straße 5-7	28277 Bremen	Oberneuland	1961	634,40	23.02.2016	NEIN
G0533	1967	Turnhalle	Andermacher Straße 6	28325 Bremen	Osterholz	1972	631,46	20.12.2018	NEIN
G1140	1967	Gebürtig	Walliser Straße 119	28325 Bremen	Osterholz	1982 und 1:	3.197,29	09.11.2017	NEIN
G0881	1967	Turnhalle	Düsseldorfer Straße 2A	28325 Bremen	Osterholz	1967	758,10	30.02.2018	NEIN
G1325	1967	Turnhalle	Ehndorfstraße 28	28325 Bremen	Osterholz	1984/1970	2.353,11	04.01.2019	NEIN
G1507	1967	Turnhalle	Ellenbogenweg 28	28325 Bremen	Osterholz	1970	651,80	04.01.2019	NEIN
G1634	1967	Turnhalle	Kolk 2	28327 Bremen	Osterholz	1970	652,59	10.10.2017	NEIN
G2058	1967	Turnhalle	Mülheimer Straße 5	28327 Bremen	Osterholz	1972	1.256,94	16.03.2018	NEIN
G2157	1967	Turnhalle	Osterholzer Heerstraße 60	28325 Bremen	Osterholz	1947 und 1:	800,49	03.02.2017	NEIN
G5098	1967	Sporthalle	Upfusser Straße 9	28327 Bremen	Osterholz	1975	649,70	06.12.2016	NEIN
G5482	1967	Doppelhalle	Walliser Straße 125	28325 Bremen	Osterholz	1975	2.409,76	10.10.2017	NEIN
G0691	1967	Turnhalle	Walliser Straße 15	28325 Bremen	Osterholz	2004	1.454,10	23.01.2018	NEIN
G1926	1967	GSM - Altbau -	Kolk 2	28327 Bremen	Osterholz	1975	1.576,30	10.10.2017	NEIN
G1927	1967	Turnhalle	Friedlinger Straße 11	18205 Bremen	Öffentliche Verwaltung	1910	4.303,60	23.06.2017	794.906
G1145	1967	Turnhalle	Brockstraße 13	28203 Bremen	Öffentliche Verwaltung	1976	501,80	20.10.2017	190.657
G1200	1967	Turnhalle	Hamburger Straße 10-14	28203 Bremen	Öffentliche Verwaltung	1959	2.104,78	25.10.2017	453.992
G1201	1967	Turnhalle	Leinestrasse 30-32	28203 Bremen	Öffentliche Verwaltung	circa 1932	1.200,11	03.03.2017	197.355
G1974	1967	Hochschule	Schäumburgstraße 43-45-45A	18205 Bremen	Öffentliche Verwaltung	1914	6.009,10	27.06.2017	1.361.554
G0394	1967	Turnhalle	An der Gere 103	18211 Bremen	Schwachhausen	1973	566,53	22.05.2018	925.001
G0783	1967	Turnhalle	Carl-Schurz-Straße 25	28209 Bremen	Schwachhausen	1968	1.098,90	27.04.2017	141.108
G0936	1967	Turnhalle	Freiligrathstraße 11	28211 Bremen	Schwachhausen	1965	669,50	07.08.2018	187.154
G0961	1967	Turnhalle	Fritz-Gansberg-Straße 12	28213 Bremen	Schwachhausen	1974	566,10	04.07.2018	389.731
G1140	1967	Hochschule	Hermann-Böse-Straße 11	18205 Bremen	Schwachhausen	1905	1.171,22	26.06.2018	2.511.578

G1864	Turnhalle	Schwachhauser Heerstraße 62-4	28209 Bremen	Schwachhausen	1957/1958	706.28	12.04.2017	278.897	NEIN
G1875	Schulgebäude	Stellhäuser, Landstraße 14-1	34197 Bremen	Stellhäusern	1960	6.11.91	07.07.2016	23.1.046	NEIN
G1915	Turnhalle	Stromer Landstraße 6A	28197 Bremen	Strom	1956-1959	8.45.-50	13.06.2016	246.546	NEIN
G0755	Turnhalle -C-	Carl-Goerdeler-Straße 27	28212 Bremen	Vahr	1964-50	13.12.2016	162.541	NEIN	NEIN
G5234	Haupthalle	In der Vahr 75	28199 Bremen	Vahr	1960	1.7.04.-60	18.04.2019	214.744	NEIN
G1332	Sporthalle	Konrad-Adenauer-Allee 86	28329 Bremen	Vahr	1974	1.520.00	19.12.2016	450.205	NEIN
G1359	Turnhalle	Kurt-Schumacher-Allee 65	28327 Bremen	Vahr	1968	1.140.90	03.01.2019	523.399	NEIN
G1704	Turnhalle	Paul-Singer-Straße 160	28329 Bremen	Vahr	1971	660.94	31.01.2017	328.531	NEIN
G2214	Turnhalle	Wilhelm-Leuschner-Straße 27	28329 Bremen	Vahr	1964	667.00	15.02.2017	103.017	NEIN
G2236	Turnhalle	Witzlebenstraße 3	28327 Bremen	Vahr	1965	645.88	20.07.2017	246.660	NEIN
G0429	Turnhalle -A-	Auf dem Flintacker 51	28375 Bremen	Vegesack	1957	650.50	24.11.2016	106.783	NEIN
G0440	Hauptgebäude -Bis k-	Auf dem Flintacker 51	28375 Bremen	Vegesack	1957	2.408.10	24.11.2016	1.136.121	NEIN
G0528	Turnhalle -2-	Breite Straße 1-2	28757 Bremen	Vegesack	1950	450.93	14.01.2016	155.523	NEIN
G0679	Turnhalle -1-	Breite Straße 1-2	28757 Bremen	Vegesack	1950	470.03	14.01.2016	115.650	NEIN
G0892	Turnhalle	Ludwig-Jahn-Straße 6	28755 Bremen	Vegesack	1950	1.344.59	16.11.2015	373.600	NEIN
G0901	Turnhalle	Fährer Straße 2	28755 Bremen	Vegesack	1954	564.64	21.08.2015	341.643	NEIN
G1051	Turnhalle und mit Wohnhaus	Am Großen Schuhof 7	28755 Bremen	Vegesack	1928	878.51	06.10.2017	216.045	NEIN
G1115	Neubau	Herbartstraße 25	28757 Bremen	Vegesack	1965	2.857.40	22.01.2016	236.019	NEIN
G1136	Turnhalle	Herzartstraße 25	28757 Bremen	Vegesack	1963	676.80	22.01.2016	NEIN	NEIN
G1287	Turnhalle	Kirschensteinerstraße 2	28757 Bremen	Vegesack	1.683.65	19.10.2017	24.005	NEIN	NEIN
G1412	Turnhalle	Lerchenstraße 86	28757 Bremen	Vegesack	1.830.50	10.08.2016	155.592	NEIN	NEIN
G1759	Turnhalle	Ritterkamp 10	28757 Bremen	Vegesack	585.50	30.07.2015	50.798	NEIN	NEIN
G2048	Turnhalle	Tidmannstraße 11	28759 Bremen	Vegesack	1978	605.33	04.04.2018	262.635	NEIN
G5524	Umkleide + Gymnastik	Hermann-Löns-Straße 15	28755 Bremen	Vegesack	2008	563.60	11.08.2016	156.805	NEIN
G1120	Arbau	Mönckendorffstraße 57-63	28217 Bremen	Walle	1911	8.534.50	20.07.2017	1.407.500	NEIN
G1387	Turnhalle	Langen Raum 11	28213 Bremen	Walle	1929	8.218.61	11.10.2017	2.212.775	NEIN
G1491	Turnhalle	Melanchthonstraße 150-152	28217 Bremen	Walle	1955	609.75	04.05.2017	143.384	NEIN
G5567	Hauptgebäude	Nordstraße 349	28217 Bremen	Walle	1908/1910	4.267.30	04.08.2017	1.337.864	NEIN
G5568	Turnhalle - Columbus Halle	Nordstraße 349	28217 Bremen	Walle	1978/1980	2.121.17	23.08.2017	1.014.923	NEIN
G1821	Turnhalle	Schlossberg 51-53- 55	28125 Bremen	Walle	1910	4.356.51	23.03.2017	1.393.113	NEIN
G1985	Abbau	Bremervorstadt 83	28125 Bremen	Walle	1914	5.137.28	27.07.2017	1.582.477	NEIN
G0745	Turnhalle	Burgdorfer Straße 21	28119 Bremen	Woltmershausen	1973	565.00	14.04.2016	678.000	JA
G0832	Turnhalle	Dorfkampsweg 50	28137 Bremen	Woltmershausen	1957	586.10	12.01.2016	297.142	NEIN
G1722	Turnhalle	Rechtenflether Straße 24	28137 Bremen	Woltmershausen	1949	686.12	19.01.2017	195.828	NEIN
G5481	Mehrzweckhalle	Burgdörfler Straße 21	28137 Bremen	Woltmershausen	2009	2.804.70	14.04.2016	NEIN	NEIN

\* die angegebenen Kosten beinhalten nur die KGR 200/400 (Sichtkontrolle, ohne Bauteilöffnung), es finden keine Verwaltungskosten, keine Kosten für Barrierefreiheit, Schadstoffe, Tragwerk, Sanierungsfahrplan etc. Berücksichtigung.

TH in einem Gebäude integriert

GCODE	GBEZ	Adresse	Stadtteil	Begehung am	Bauteil	Ausführung	Note	Menge	Anteil [%]	Preis [€]	Kosten [€] (nur KG 300/400)
<b>G0033</b>	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Dach	geneigtes Dach (Faserzementwellplatte)	4	1.15,00	100	175,00	1.824.796
G0033	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Decken	GKB, Mineralfaserplatten	4	577,30	92	73,00	146.343,75
G0033	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fassade	Ziegel, Klinker	4	517,00	100	257,00	29.078,60
G0033	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fenster	Weichholz	4	101,00	37	550,00	99.651,75
G0033	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Fenster	Weichholz	4	101,00	41	550,00	15.415,13
G0033	Turnhalle	Heldbleek 10	Blumenthal	15.09.2015	Sonderbauteile	Treppe Turm	4	1.00	100	10.000,00	17.081,63
G0052	Sporthalle und Umkle Lissaer Straße 50	Gröpelingen	Gröpelingen	20.12.2018	Decken	Holz, Holzwerkstoff	4	1.838,30	52	73,00	52.336,40
G0052	Sporthalle und Umkle Lissaer Straße 50	Gröpelingen	Gröpelingen	20.12.2018	Fenster	Glasbausteine	4	420,12	66	500,00	103.979,70
G0052	Sporthalle und Umkle Lissaer Straße 50	Gröpelingen	Gröpelingen	20.12.2018	H2. Regel-/Verteil.	Wärmedämmungsspeicher groß z.B. Sportst.	4	1,00	100	15.000,00	11.250,00
<b>G0386</b>	Turnhalle	Amersfoorter Straße 8	Huchting	05.09.2016	Fenster	Weichholz	4	124,00	29	550,00	14.833,50
<b>G0481</b>	Turnhalle mit Anbau	Walliser Straße 119	Osterholz	09.11.2017	Fenster	Weichholz	4	200,32	75	550,00	61.974,00
<b>G0336</b>	Turnhalle	Beim Sattelhof 14	Hemelingen	15.11.2017	Fassade	Fasermentplatten	4	527,86	22	315,00	27.435,52
<b>G1131</b>	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Bodenbelag	Sporthallenböden:	4	1.185,20	81	110,00	79.200,99
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	4	1.268,00	100	185,00	175.935,00
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Elektro	ges. Gebäude (m <sup>2</sup> NGE)	4	1.185,20	100	120,00	106.668,00
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) m <sup>3</sup> /h	4	60.000,00	100	8,00	360.000,00
G1131	Sporthalle	Hemelinger Heerstraße 112	Hemelingen	28.02.2018	Lüftungsanlagen	Lüftungsregelung St.	4	1,00	100	10.000,00	7.500,00
<b>G1507</b>	Turnhalle	Mühheimer Straße 5	Osterholz	16.03.2018	Fenster	Glasbausteine	4	291,60	95	500,00	103.882,50
G1573	Turnhalle	Nürnbergiger Straße 64	Findorff	01.03.2016	Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	4	831,00	24	270,00	40.386,60
G2124	Spielhalle BSA Süd	Volkmarstraße 10	Neustadt	17.08.2016	Fenster	Stahl, verzinkt	4	277,50	16	600,00	19.980,00
G4046	Sporthalle	Hohweg 50	Walle	18.09.2017	Wärmeerzeuger	Gas	4	3.673,20	100	125,00	344.362,50

## Bemerkungen

z.B. Faserzementschindeln asbesthaltig  
Strohgipsdecken

inkl. Glasbausteinen

Holztreppe komplett überarbeiten

Turnhalle/Heraklitplatten

vielfach beschädigt / s.a. allg. Bem.

CTC Warmwasserber. Vol. 8000 L

36qm einfach verglast

Wetterschutzanstrich erfdl.; Grundholz teiwl. marode

Attika

918qm, ca. 50% wird laut HM in Kürze saniert

laut HM gab es in den Jahren nur vereinzelte Reparaturen. Es entstehen immer wieder Leckstellen

Standort in G1132

Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient, Lebensdauer um das 3 fache überschritten etc., max. Energieverbrauch

Standort in G1132: laut Lüftungstechniker: max. ineffizient, s.o.

198qm

44,5qm

Gebäude												Bremer Energierichtlinie			
G-Code	G0028	Fassadenart	mehrere	Datum:	03.02.2016										
GrCode	Gr00216	Dachform	Satteldach	Bearbeiter:											
Adresse	Burgwall 2; 28779 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt										
Bezeichnung	Spieldiele			TGA	BB2-4 Lemcke-Burandt										
Baujahr	1971			Mietmanag.											
BGF	1.256,00			Nutzer											
NGF	1.207,00			Ansprechp.											
Geschossigkeit	1			Liegenschaftsbetreuer H. Oltman											
				Blumenthaler SV											
Gebäude												Bremer Energierichtlinie			
Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)		Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengen-anteil)	Kosten	Bemerkungen
Sanierungsbedarf															
<b>Gebäudefassade</b>															
Fassade	Beton (Fertigteil)	1971	1971	70		x				35	734,00	300,00 €	52%	57.252,00 €	388qm
Fassade	Ziegel, Klinker	1971	1971	90		x				45	734,00	257,00 €	14%	13.204,66 €	101qm
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	1971	1971	40		x				20	734,00	270,00 €	34%	33.690,60 €	245qm
Fassade										-					
Fenster	Weichholz	1971	1971	40		x				20	292,10	550,00 €	93%	74.704,58 €	273qm Glasbausteine
Fenster	Weichholz	1971	1971	40		x				20	292,10	550,00 €	4%	3.213,10 €	10,5qm Holz
Fenster	Stahl, verzinkt	1971	1971	45		x				23	292,10	600,00 €	3%	2.628,90 €	8,6qm Stahl
Fenster										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1971	1971	35		x				26	1256,00	275,00 €	97%	83.759,50 €	1223qm
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1971	1971	20		x				10	1256,00	185,00 €	3%	3.485,40 €	33qm Bitumen
Dach										-					
Kellergeschoß	kein KG - EG-Schle	1971	1971			x					1256,00		100%		
Kellergeschoß															
Kellergeschoß										-					
Kellergeschoß										-					
Küchenbereich															
Schadstoff	Asbest in Türen	1971	1971	x						x	3,00	x	x	x	
Schadstoffe	Asbest in Dichtungen	1971	1971	x						x	x	x	x		
Schadstoffe		1971	1971	x						x		x	x		
Schadstoffe		1971	1971	x						x		x	x		
Brandschutz										-					
Brandschutz										-					
Brandschutz										-					
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1971	1971	70		x				35	1207,00	73,00 €	94%	41.412,17 €	Heraklit, kein Zugang aktuell Baumaßnahm
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1971	1971	45	x					34	1207,00	73,00 €	6%	1.321,67 €	65,74qm, kein Zugang aktuell Baumaßnahm
Decken										-					
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1971	1971	20		x				10	1207,00	49,00 €	80%	23.657,20 €	958qm, kein Zugang aktuell Baumaßnahm
Bodenbelag	Welchholz	1971	1971	40		x				20	1207,00	45,00 €	14%	3.802,05 €	173,43qm Holz, kein Zugang
Bodenbelag	Estrich	1971	1971			x				-	1207,00	34,00 €	6%	1.231,14 €	65,74qm, kein Zugang
Bodenbelag										-					
TGA														TGA	
Sanitärblocke										-					
Sanitärblocke										-					
Sanitärblocke										-					
Lüftungsanlagen														kein Zugang wegen anschließendem Raum	
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Lüftungsanlagen															
Wärmeerzeuger														kein Zugang wegen anschließendem Raum	
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Hz. Regel./Verteil.														kein Zugang wegen anschließendem Raum	
Hz. Regel./Verteil.															
Hz. Regel./Verteil.															
Elektro										-				kein Zugang wegen anschließendem Raum	
Elektro										-					
Elektro										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Sicherungsm.										-					
<b>Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)</b>													343.362,96 €		
Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)													nein		
Annahme Gesamtsanierungskosten													x		
<b>Meldungen</b>															
Verkehrssicherheit															
Brandschutz															
Standortsicherheit															
dringender Bauunterhalt															
<b>sonstige Angaben</b>															
Blitzschutz															
Sicherungsm. Flachdach															
Notüberlauf Flachdach															
<b>Angaben Mietmanagement</b>															
Dachrinnenreinigung															
vorh.	Bemerkung														

vorh.	Bemerkung
nein	

Gebäude																						
G-Code	G0033	Fassadenart	Ziegel, Klinker	Datum:	15.09.2015																	
Gr-Code	Gr0023G	Dachform	Walmdach	Bearbeiter:																		
Adresse	Heidbleek 10, 28779 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-3 Emonerich																	
Bezeichnung	Turnhalle								TGA													
Baujahr	1912								Mietmanag.													
BGF	672,50								Nutzer													
NGF	577,30								Ansprechp.													
Geschossigkeit	2								SIS													
Gesamteinstuung (€/m³): 1200																						
Bewertung																						
Art der Ausführung (flw. Auswahl erf.)		Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP										
Gebäude											% (Mengen-anteil)	Kosten										
Gebäudehülle												Bemerkungen										
Fassade	Ziegel, Klinker	1912	1912	90				x		23	517,00	257,00 € 100%										
Fassade										-												
Fassade										-												
Fassade										-												
Fenster	Weichholz	1912	1912	40				x		10	101,00	550,00 € 37%										
Fenster	Weichholz	1912	1977	40				x		10	101,00	550,00 € 41%										
Fenster	Weichholz	1912	2010	40	x					30	101,00	550,00 € 22%										
Fenster										-												
Sonderbauteile	Treppe Turm	1912	1912				x			-	1,00	10.000,00 € 100%										
Sonderbauteile										-												
Sonderbauteile										-												
Sonderbauteile										-												
Dach	geneigtes Dach (Faserzementwellpl.)	1912	1960	40			x			12	1115,00	175,00 € 100%										
Dach										-												
Dach										-												
Dach										-												
Kellergeschoß										-												
Kellergeschoß										-												
Kellergeschoß										-												
Kellergeschoß										-												
Innenraum												Innenraum										
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x										
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x										
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x										
Schadstoffe		1912	1977	x					x		x	x										
Brandschutz									-													
Brandschutz									-													
Brandschutz									-													
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1912	1912	45		x			11	577,30	73,00 € 92%											
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1912	2010	45	x				34	577,30	73,00 € 8%											
Decken									-													
Decken									-													
Bodenbelag									-													
Bodenbelag									-													
Bodenbelag									-													
Bodenbelag									-													
TGA												TGA										
Sanitärblocke	ges. Gebäude	1912	1980	35	x				26	19,00	3.500,00 € 100%	16.625,00 €										
Sanitärblocke									-													
Sanitärblocke									-													
Sanitärblocke									-													
LÜFTUNGSANLAGEN									-													
LÜFTUNGSANLAGEN									-													
LÜFTUNGSANLAGEN									-													
Wärmeerzeuger	Fernwärme											Wärmeversorgung von G1103										
Wärmeerzeuger																						
Wärmeerzeuger																						
Wärmeerzeuger																						
Hz. Regel./Vertell.	Stahlradiatoren m²	1912	1980	25	x				13	672,50	45,00 € 100%	15.131,25 €										
Hz. Regel./Vertell.									-													
Hz. Regel./Vertell.									-													
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1912	1980	25	x				13	577,30	120,00 € 100%	34.638,00 €										
Elektro									-			ELT-Verteilungen teilweise erneuert										
Elektro									-													
Elektro									-													
Aufzüge									-													
Aufzüge									-													
Aufzüge									-													
Sonstiges									-													
Senierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)																						
387.863,21 €																						
Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)																						
ja																						
Annahme Gesamtsanierungskosten																						
672,50 m³ x 1.200,00 € 807.000,00 €																						

Meldungen:					
	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum
Verkehrs-					
sicherheit					
Brandschutz					
Stand sicherheit					
dringender					
Bauunterhalt					

sonstige Angaben	
vorh.	Bemerkung
ja	
nein	Walmdächer, Satteldach
nein	

Angaben Mietmanagement	
Dachrinnenreinigung	vorh.
	Bemerkung

Gebäude		Größe		Fassadenart		Dachform		Denkmalschutz		Datum:	20.02.2010
G-Code	GrCode	GrößeBasis	GrößeH	Fliesen	Putz	Fliesen	Putz	nein	Bearbeiter:		
Adresse	Bezeichnung	InnenNr. 10, 22357 Bremen		Unterhafen u. Uinkleidegebäude		Hochbau		Baujahr		BW-BG-Historisierung	
Baujahr	BGF	1968		1.035,30		1968		1.035,30		TGA	
NGF	1.035,30		1.035,30		1.035,30		1.035,30		Mietmanag.		
Geschossigkeit									Nutzer		
										Arisprech.	
										Herr Herr Apelt	
										E-Mail: 503 0017	

Sanierungskosten = Baukosten KG300.400,-exkl. NKV

1,019,441,1

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energieerichtlinie (3 von 5)

пев

Annahme Gesamtsanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. NK)					X	<input type="checkbox"/>
<b>Meldungen</b>						
Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung		

Sichtbare Angaben	
	vom: Bemerkung
Blitzschutz	
Sicherungsrm. Flachdach	
Notüberlauf Flachdach	
allgemeine Bemerkungen	<p>Den vorhandenen Plänen zufolge ist das Umkleidegebäude aus Bj. 1968, die Turnhalle aus Bj. 1972// Geräteräume/-tore sind in der Halle nicht vorhanden// Die Guss-bausteine in der Treppe sind durch eingeschobene Betonplatten verstärkt// Das Gelände ist sehr uneben und ausgetrocknet, aus durch eine Grasentfernung möglich</p>

Gebäude												Bemerkung: Energieeffizienzlinie																																						
G-Code	GR00279	Fassadenart	mehrere	Datum:	05.09.2016																																													
GrCode	GR00279	Dachform	Flachdach	Bearbeiter:																																														
Adresse	Amersfoorter Straße 8; 28259 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt																																													
Bezeichnung	Turnhalle			TGA	B32-6 Emmerich																																													
Baujahr	1966			Mietmanag.																																														
BGF	632,60			Nutzer																																														
NGF	562,60			Ansprech.	Herr Sevilmci 571565	Mo. Bis Fr. 10-14:00																																												
Geschossigkeit	1				bus-luechingen@yandex.com.net																																													
		Gesamteinstufung (€/m²):				436																																												
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Gebäude</th> <th colspan="4">Bewertung</th> <th colspan="5">Sanierungsbedarf</th> </tr> <tr> <th>Art der Ausführung (twh. Auswahl erf.)</th> <th>Baujahr</th> <th>San.Jahr</th> <th>BLD</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>RLD</th> <th>Menge</th> <th>EP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gebäudefassade</td> <td></td> <td>Gebäudefassade</td> </tr> </tbody> </table>												Gebäude			Bewertung				Sanierungsbedarf					Art der Ausführung (twh. Auswahl erf.)	Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	Gebäudefassade												Gebäudefassade
Gebäude			Bewertung				Sanierungsbedarf																																											
Art der Ausführung (twh. Auswahl erf.)	Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP																																							
Gebäudefassade												Gebäudefassade																																						
Fassade	Ziegel, Klinker	1966	1966	90		x			45	484,00	257,00 €	38%	23.633,72 € 183qm																																					
Fassade	(Kalk-) Zementputz	1966	1966	40		x			20	484,00	51,00 €	52%	7.652,04 € 301qm																																					
Fassade									-																																									
Fassade	Weichholz	1966	1966	40					10	124,00	550,00 €	29%	14.833,50 € 36qm einf.verglast																																					
Fenster	Weichholz	1966	1966	40		x			20	124,00	550,00 €	71%	24.211,00 € 88qm Glasbausteine																																					
Fenster									-																																									
Fenster									-																																									
Sonderbauteile									-																																									
Sonderbauteile									-																																									
Sonderbauteile									-																																									
Sonderbauteile									-																																									
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1966	1966	20		x			10	630,00	185,00 €	100%	58.275,00 € vermutlich ohne Schutzschicht, Sanier.																																					
Dach									-																																									
Dach									-																																									
Kellergeschoß									-																																									
Kellergeschoß									-																																									
Kellergeschoß									-																																									
Kellergeschoß									-																																									
Innenraum												Innenraum																																						
Schadstoffe	Asbest in Dichtungen	1966	1966	x					x		x	x																																						
Schadstoffe	Asbest in Bodenbelägen	1966	1966	x					x		x	x																																						
Schadstoffe				x					x		x	x																																						
Schadstoffe				x					x		x	x																																						
Brandschutz									-																																									
Brandschutz									-																																									
Brandschutz									-																																									
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1966	1966	45		x			23	562,40	73,00 €	100%	20.527,60 € San. Jahr unklar																																					
Decken									-																																									
Decken									-																																									
Decken									-																																									
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1966	1980	20		x			10	562,40	49,00 €	26%	3.582,49 € 144,5qm, San. Jahr unklar																																					
Bodenbelag	Textil	1966	2000	10		x			8	562,40	37,00 €	60%	3.121,32 € 340qm, Auflage aus Schaumstoff und Textil																																					
Bodenbelag	Hartholz, Keramik	1966	1966	60		x			30	562,40	57,00 €	14%	2.243,98 € 78qm, teils sanier., San. Jahr unklar																																					
Bodenbelag									-																																									
Lüftung												Lüftung																																						
Sanitärblocke	ges. Gebäude	1966	1966	35		x			18	30,00	3.500,00 €	100%	52.500,00 €																																					
Sanitärblocke									-																																									
Sanitärblocke									-																																									
Sanitärblocke									-																																									
Lüftungsanlagen									-																																									
Lüftungsanlagen									-																																									
Lüftungsanlagen									-																																									
Lüftungsanlagen									-																																									
Wärmeerzeuger									-			Fernwärme																																						
Wärmeerzeuger									-																																									
Wärmeerzeuger									-																																									
Wärmeerzeuger									-																																									
Hz. Regel./Vertell.	Plattenheizkörper, Stahl m²	1966	1966	25		x			13	632,60	45,00 €	100%	14.233,50 €																																					
Hz. Regel./Vertell.	Heizungsregel St.	1966	1966			x			-	1,00	10.000,00 €	100%	5.000,00 €																																					
Hz. Regel./Vertell.	Heizungsverteiler St.	1966	1966			x			-	1,00	10.000,00 €	100%	5.000,00 €																																					
Hz. Regel./Vertell.	Warmwasserspeicher	1966	1966	20		x			10	1,00	15.000,00 €	100%	7.500,00 € CTC 1000 Liter																																					
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1966	1966	25		x			13	562,40	120,00 €	100%	33.744,00 €																																					
Elektro									-																																									
Elektro									-																																									
Aufzüge									-																																									
Aufzüge									-																																									
Aufzüge									-																																									
Sonstige									-																																									

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

276.058,14 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energielinie (3 von 5)

neln

Annahme Gesamtsanierungskosten

x

Ablösungen:						
	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrs-sicherheit						
Brandschutz						
Standicherheit						
dringender Bauunterhalt						

Sicherungsangaben:	
vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja
Sicherungsm. Flachdach	
Notüberlauf Flachdach	

Angaben Mietvertrag:	
vorh.	Bemerkung
Dachrinnenreinigung	

G-Code	00181	Fassadenart	mehrere	Datum:	09.11.2017
GrCode	00-00001	Dachform	pyramide	Bearbeiter:	
Adresse	Wolfsburger Straße 119, 32225 Bielefeld	Denkmalschutz	nein	Hochbau	Hochbau
Bezeichnung	Kanzlei mit Rezeption	TGA		BSH NO-3 Weitentfernung	
Baujahr	1982	Mietmanag.	Mietmanag.	mit Wk. & Einweich	
BGF	1.137,30	Nutzer	Nutzer		
NOF	2.471,00	Ansprechp.	Ansprechp.		
Geschossigkeit					
Gesamteinstuung (€/m³):			296		
Gebäude					
Art der Ausführung (iw. Auswahl erf.)		Baujahr	Sanjahr	BILD	Bewertung
				1	2
				3	
				4	
				5	
				6	
				7	
				8	
				9	
				10	
				11	
				12	
				13	
				14	
				15	
				16	
				17	
				18	
				19	
				20	
				21	
				22	
				23	
				24	
				25	
				26	
				27	
				28	
				29	
				30	
				31	
				32	
				33	
				34	
				35	
				36	
				37	
				38	
				39	
				40	
				41	
				42	
				43	
				44	
				45	
				46	
				47	
				48	
				49	
				50	
				51	
				52	
				53	
				54	
				55	
				56	
				57	
				58	
				59	
				60	
				61	
				62	
				63	
				64	
				65	
				66	
				67	
				68	
				69	
				70	
				71	
				72	
				73	
				74	
				75	
				76	
				77	
				78	
				79	
				80	
				81	
				82	
				83	
				84	
				85	
				86	
				87	
				88	
				89	
				90	
				91	
				92	
				93	
				94	
				95	
				96	
				97	
				98	
				99	
				100	
				101	
				102	
				103	
				104	
				105	
				106	
				107	
				108	
				109	
				110	
				111	
				112	
				113	
				114	
				115	
				116	
				117	
				118	
				119	
				120	
				121	
				122	
				123	
				124	
				125	
				126	
				127	
				128	
				129	
				130	
				131	
				132	
				133	
				134	
				135	
				136	
				137	
				138	
				139	
				140	
				141	
				142	
				143	
				144	
				145	
				146	
				147	
				148	
				149	
				150	
				151	
				152	
				153	
				154	
				155	
				156	
				157	
				158	
				159	
				160	
				161	
				162	
				163	
				164	
				165	
				166	
				167	
				168	
				169	
				170	
				171	
				172	
				173	
				174	
				175	
				176	
				177	
				178	
				179	
				180	
				181	
				182	
				183	
				184	
				185	
				186	
				187	
				188	
				189	
				190	
				191	
				192	
				193	
				194	
				195	
				196	
				197	
				198	
				199	
				200	
				201	
				202	
				203	
				204	
				205	
				206	
				207	
				208	
				209	
				210	
				211	
				212	
				213	
				214	
				215	
				216	
				217	
				218	
				219	
				220	
				221	
				222	
				223	
				224	
				225	
				226	
				227	
				228	
				229	
				230	
				231	
				232	
				233	
				234	
				235	
				236	
				237	
				238	
				239	
				240	
				241	
				242	
				243	
				244	
				245	
				246	
				247	
				248	
				249	
				250	
				251	
				252	
				253	
				254	
				255	
				256	
				257	
				258	
				259	
				260	
				261	
				262	
				263	
				264	
				265	
				266	
				267	
				268	
				269	
				270	
				271	
				272	
				273	
				274	
				275	
				276	
				277	
				278	
				279	
				280	
				281	
				282	
				283	
				284	
				285	
				286	
				287	
				288	
				289	
				290	
				291	
				292	
				293	
				294	
				295	
				296	
				297	
				298	
				299	
				300	
				301	
				302	
				303	
				304	
				305	
				306	
				307	
				308	
				309	
				310	
				311	
				312	
				313	
				314	
				315	
				316	
				317	
				318	
				319	
				320	
				321	
				322	
				323	
				324	
				325	
				326	
				327	
				328	
				329	
				330	
				331	
				332	
				333	
				334	
				335	
				336	
				337	
				338	
				339	
				340	
				341	
				342	
				343	
				344	
				345	
				346	
				347	
				348	
				349	
				350	
				351	
				352	
				353	
				354	
				355	
				356	
				357	
				358	
				359	
				360	
				361	
				362	
				363	
				364	
				365	
				366	
				367	
				368	
				369	
				370	
				371	
				372	
				373	
				374	
				375	
				376	
				377	
				378	

**Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)**

345,975,10

#### Energetische Gesamtsarstellung

Annahme Sanierungskosten					
Meldungen	Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Brandschutz	Brandschutz	Prio 1	15.11.17	Herrn Brünjes /Sportamt NU	Zwei verriegelt vorgefundene Fluchttüren im Flur R.75 u. 76 sind für den Flucht- u. Rettungsweg benutzbar zu belassen.
Brandschutz	Brandschutz	Prio 1	20.11.17	Uwe Voss	Errichtung versch. Türen als RS-Türen oder wegen fehlender OTS // Austausch von Lüftungsgitter (R.77) gegen BS-taugliche Ventile od. ähnliches. Errichtung einer feuerbeständigen Trannwand einschl. einer T30-Tür im selben Raum (Putzraum).
Brandschutz	Brandschutz	Prio 1	20.11.17	Holger Rother	Erneuerung u. In Teilebereichen Ergänzung der veralteten und teilweise schlecht erkennbaren Fluchtwegkennzeichen in den Fluren und an den Außentüren.
dringender BU	dringender BU	Prio 1	20.11.17	Andreas Kollek /WA	Im Raum 9/FTA ist für die RA-Anlage die jährlichen Wartungsintervalle einzuhalten. Letzte Wartung Okt. 2013
dringender BU	dringender BU	Prio 1	20.11.17	Uwe Voss	Fast alle Holzfenster im Sporthallenbereich benötigen einen Wetterschutzanstrich. Einige Grundhölzer der Fenster sind bereits morsch im Holz.

卷之三

Blitzschutz Sicherungen Flachdach NotÜberlauf Flachdach	vorb.	Bemerkung
	ja	

Bei der m<sup>3</sup>-NGF 'Dach' sind die Lichtkuppeln u. -hauben abgezogen./Bei der m<sup>3</sup>-NGF 'Decken' sind die Trapezblech-Dachflächen in der Turnhalle u. Geräteräume nicht eingerechnet.

Gebäude										Sanierungsbedarf			Bemerkungen	
G-Code GrCode Adresse Bezeichnung Baujahr BGF NGF Geschossigkeit	Größe Fläche Hausstraße 14, 28300 Bremen 1971 792,00 773,90 1	Fassadenart Dachform Denkmalschutz	neuwertig Flachdach ja/nein	Datum: Bearbeiter: Hochbau TGA Mietmanag. Nutzer Ansprechp.	15.11.2017 BDA Bremen BDA im 3. Immobilien AHV Inhaberbericht Von Mr. Censmeyer 0175-3463162									
Gesamteinstufung (€/m²): 545														
Art der Ausführung (lhw. Auswahl erf.)	Baujahr	San.jahr	BLD	Bewertung					RLD	Menge	% (Mengen- anteil)	EP	Korrektur- faktor EP	Kosten
				1	2	3	4	5						
<b>Gebäudefassade</b>														
Fassade	Ziegel, Klinker	1971	1971	90		x			45	527,86	43%	297,00		29.166,90
Fassade	Beton (Fertigteil)	1971	1971	70		x			35	527,86	27%	300,00		21.376,33
Fassade	Faserzementplatten	1971	1971	60		x			15	527,86	22%	315,00		27.435,52 Attika
Fassade	(Kalk-) Zementputz	1971	1990	40	x				30	527,86	8%	51,00		538,42
Fassade									-					
Fenster	Glasbausteine	1971	1971			x			-	184,54	86%	500,00		39.676,10
Fenster	Hartholz, Aluminium	1971	1971	50		x			25	184,54	4%	500,00		1.845,40
Fenster	Weichholz	1971	1971	40		x			20	184,54	2%	550,00		1.014,97
Fenster	Kunststoff	1971	1990	50	x				38	184,54	5%	340,00		784,30
Fenster	Stahl, verzinkt	1971	1990	45	x				34	184,54	3%	600,00		830,43
Fenster									-					
Sonderbauteile									-					
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1971	1990	20		x			10	774,00	100%	185,00		71.595,00
Dach									-					
Kellergeschoß									-					
Wandbeschichtung									-					
Schadstoffe	Asbest in Dachbauteilen	1971	1971	x					x	x	x	x		
Schadstoffe	Asbest in Lüftungsanlagen	1971	1971	x					x	x	x	x		
Schadstoffe	Asbest in Rippenheizkörpern	1971	1971	x					x	x	x	x		
Schadstoffe									x	x	x	x		
Brandabschutz									-					
Decken	GK0, Mineralfaserplatten	1971	1971	45	x				23	722,90	84%	73,00		22.164,11
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1971	1971	70	x				35	722,90	9%	73,00		2.374,73
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)	1971	1971		x				-	722,90	7%	40,00		566,03
Decken									-					
Bodenbelag	Linoleum	1971	1990	20	x				10	722,90	54%	49,00		9.563,97
Bodenbelag	Fliesen	1971	1990	60	x				30	722,90	16%	57,00		3.295,42
Bodenbelag	Sporthallenboden	1971	1990		x				-	722,90	27%	110,00		5.367,53
Bodenbelag	Kunststein	1971	1971	70	x				53	722,90	3%	161,00		872,90
Bodenbelag									-					
TGA														
Sanitärblöcke	je Sanitärobjekt KG300 und KG400	1971	1971	35		x			18	43,00	100%	3.500,00		75.250,00
Sanitärblöcke									-					
Lüftungsanlagen									-					
Lüftungsanlagen									-					
Wärmeerzeuger	Gas	2002	2002		x				-	722,90	100%	125,00		45.181,25 2 Stück Thermen Vallant
Wärmeerzeuger									-					
Hz. Regel./Verteil.	Stahlradiatoren m³	1971	1971	25	x				13	722,90	100%	45,00		16.265,25
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	1971	2002	20	x				10	1,00	100%	10.000,00		5.000,00
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2002	15		x				8	1,00	100%	10.000,00		5.000,00
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher groß z.B. Sportstätten	2002	20	x					15	1,00	100%	15.000,00		3.750,00
Hz. Regel./Verteil.									-					
Elektro	ges. Gebäude (m³ NGF)	1971	1971	25	x				13	722,90	100%	120,00		43.374,00
Elektro									-					
Aufzüge									-					
Aufzüge									-					
Sonstiges									-					

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

432.231,57

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energiierichtlinie (3 von 5)

nein

Annahme Gesamtsanierungskosten

x

Meldungen									
Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung					

Sondertige Angaben	
vorh.	Remarkung
ja	
nein	
nein	

allgemeine Bemerkungen

Schmiedestahl (Reukosten KG 300-400 - zyl. Nebenkosten)

232,901

Erneuerbare Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)

ne

Annahme Gesamtsanierungskosten				X
Meldungs-ID	Thematik	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / @merkung
	Brandschutz	04.10.17	Andreas Schäfer	T30-Türen im Keller schließen nicht selbsttätig
	dringender BU	zur Kenntnis	04.10.17	Andreas Schäfer Abfallender Putz/Durchfeuchtungen Kellerwände, Füllens Duschbereiche undicht/schimmelige Fugen, Wasserschaden Decke EG wg. defektem Bad OG, starker Kanalgeruch H-WC Verein, unklare Gastherme [Wohnung J, OG]

<b>komplexe Anlagen</b>	<b>vorb.</b>	<b>Bemerkung</b>
Blitzschutz	ja	
Sicherungen, Flachdach	nein	
Notauslauf, Flachdach	nein	
<b>allgemeine Bemerkungen</b>		
		<b>Alter der Dächer nachstehen</b>

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

877.390,48

Meldungen				
Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung

sonstige Angaben		
	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach	nein	Fläche nicht einsehbar
Notüberlauf Flachdach	nein	Fläche nicht einsehbar
allgemeine Bemerkungen		

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

help

Anträge Gesamtbeurteilungskriterien				
Meldungen				
Thematik	Priorität	Datum	Meldung an	Kurzbeschreibung / Bemerkung

Sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	#	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		
allgemeine Bemerkungen		

Gebäude												Summe Energieeffizienz			
G-Code	G1573	Fassadenart	Beton	Datum:	01.03.2016										
GrCode	Gr00113	Dachform	Satteldach	Bearbeiter:											
Adresse	Nürnberger Straße 64; 28215 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt										
Bezeichnung	Turmhalle			TGA	B32-4 Lemcke-Burandt										
Baujahr	1970			Mietmanag.											
BGF	1.185,70			Nutzer											
NGF	1.159,80			Ansprechp.		Platzwart Herr Müller 0178 6867!									
Geschossigkeit	1														
Gebäude															
Art der Ausführung (d.h. Auswahl erf.)		Baujahr	San.Jahr	BLD,	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengen- anteil)	Kosten	Bemerkungen
<b>Gesamtheit</b>														<b>Gesamtheit</b>	
Fassade	Beton (Fertigteil)	1970	1970	70		x				35	831,00	300,00 €	76%	94.734,00 € 633qm	
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	1970	1970	40						10	831,00	270,00 €	24%	40.386,60 € 198qm	
Fassade										-					
Fassade	Weichholz	1970	1970	40		x				20	299,00	550,00 €	100%	82.225,00 € Glasbausteine inkl. 13qm Stahl	
Fenster										-					
Fenster										-					
Fenster										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Sonderbauteile										-					
Dach	gekleidetes Dach (Zinkblech)	1970	1970	35		x				18	1200,00	275,00 €	100%	165.000,00 €	
Dach										-					
Dach										-					
Kellergeschoß	kein KG - EG-Sohle	1970	1970							-				nach Brand, wird aktuell Kernsaniert	
Kellergeschoß										-					
Kellergeschoß										-					
Kellergeschoß										-					
<b>Innenbereich</b>															
Schadstoffe	Asbest in Fassadenplatten	1970	1970	x						x	x	x	x		
Schadstoffe		1970	1970	x						x	x	x	x		
Schadstoffe		1970	1970	x						x	x	x	x		
Schadstoffe		1970	1970	x						x	x	x	x		
Brandschutz										-					
Brandschutz										-					
Brandschutz										-				nach Brand, wird aktuell Kernsaniert	
Decken										-					
Decken										-					
Decken										-					
Bodenbelag										-				nach Brand, wird aktuell Kernsaniert	
Bodenbelag										-					
Bodenbelag										-					
Bodenbelag										-					
TGA														TGA	
Sanitärböcke										-					
Sanitärböcke										-					
Sanitärböcke										-					
Sanitärböcke										-					
Lüftungsanlagen										-				Anlage in G1571	
Lüftungsanlagen										-					
Lüftungsanlagen										-					
Lüftungsanlagen										-					
Wärmeerzeuger	Fernwärme									-				in G1571	
Wärmeerzeuger										-					
Wärmeerzeuger										-					
Wärmeerzeuger										-					
Hz. Regel./Verteil.										-				in G1571	
Hz. Regel./Verteil.										-					
Hz. Regel./Verteil.										-					
Elektro										-				in G1571, Beleuchtung und Verkabelung	
Elektro										-					
Elektro										-					
Elektro										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Aufzüge										-					
Stintiges										-					

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten) **382.345,60 €**

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)

nein

Annahme Gesamtsanierungskosten

x

Meldungen					
	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum
Verkehrs-					
sicherheit					
Brandschutz					
Standortsicherheit					
dringender					
Bauunterhalt					

Sonstige Angaben		
	vorb.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement		
	vorb.	Bemerkung
Dachrienenreinigung		

<b>Gebäude</b>															
G-Code	G1973	Fassadenart	WDVS	Datum:	18.06.2015										
GrCode	Gr00270	Dachform	mehrere	Bearbeiter:											
Adresse	Stader Landstraße 100	Denkmalschutz	nein	Hochbau	832-3 Münster										
Bezeichnung	Sportanlage Marinel Sporthalle			TGA	832-3 Münster										
Baujahr	1972			Mietmanag.											
BGF	1.070,04			Nutzer											
NGF	1.031,08			Ansprechp.											
Geschossigkeit	eingeschossig														
		Gesamteinstufung (€/m²):													
	Art der Ausführung (tzw. Auswahl erf.)	Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge	EP	% (Mengen- anteil)	Kosten	Bemerkungen
<b>Gebäudefassade</b>														<b>Gebäudefassade</b>	
Fassade	WDVS	1972	2011	30	X					30	752,00	140,00 €	76%		
Fassade	Faserzementplatten	1972	2011	60	X					60	752,00	225,00 €	24%		
Fassade															
Fassade															
Fenster	Kunststoff	1972	2011	50	X					50	276,00	300,00 €	93%		
Fenster	Weichholz	1972	2011	40	X					40	20,00	500,00 €	7%		
Fenster															
Fenster															
Sonderbauteile															
Sonderbauteile															
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1972	2011	35	X					35	1105,00	225,00 €	93%		
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1972	2011	20	X					20	1105,00	175,00 €	7%		
Dach															
Dach															
Kellergeschoss															
Kellergeschoss															
Kellergeschoss															
Innenbereich														<b>Innenbereich</b>	
Schadstoffe	nein	1972	1972												
Schadstoffe															
Schadstoffe															
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1972	2011	45	X					45	1031,08	110,00 €	93%		
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1972	2011	45	X					45	1031,08	110,00 €	7%		
Decken															
Bodenbelag	Naturstein, Betonwerkstein, Kunst	1972	2011	70	X					70	1031,08	45,00 €	2%		
Bodenbelag	Sporthallenboden	1972	2011		X					-	1031,08	110,00 €	93%		
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1972	2011	20	X					20	1031,08	45,00 €	5%		
Bodenbelag															
Sanitärböcke															
Sanitärböcke															
Sanitärböcke															
Sanitärböcke															
JUFA														<b>JUFA</b>	
LÜftungsanlagen															
LÜftungsanlagen															
Wärmeerzeuger	Öl	1972	2011	18	X					18	1031,08	140,00 €	100%		
Wärmeerzeuger															
Wärmeverteilnetze	Stahlradiatoren	1972	2011	35	X					35	1031,08	45,00 €	100%		
Wärmeverteilnetze															
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1972	2011	25	X					25	1031,08	120,00 €	100%		
Elektro															
Brandschutz	ges. Gebäude	1972	2011		X					-	1031,08	25,00 €	100%		
Brandschutz															
Aufzüge															
Aufzüge															
Sonstige														<b>Sonstige</b>	

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)

nein

Annahme Gesamtsanierungskosten

x

<b>Heizungen:</b>	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrs-sicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Bauunterhalt						

<b>Äußerste Angaben:</b>	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach	nein	
Notüberlauf Flachdach	nein	

<b>Angaben Mietmanagement:</b>	vorh.	Bemerkung
Dachrinne reinigung		

G-Code	GZ124	Fassadenart	mehrere	Datum:	17.06.2016
GrCode	Gr00037	Dachform	Flachdach	Bearbeiter:	
Adresse	Volkmannstraße 10; 28201 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt
Bezeichnung	Spielhalle			TGA	B32-6 Emmerich
Baujahr	1978			Mietmanag.	
BGF	1.215,00	Gesamteinstufung (€/m <sup>2</sup> ):		Nutzer	
NGF	1.145,10			Ansprechp.	HM Frau Monsees 530510, 0178 :
Geschossigkeit	1				
		Gebäude	Bewertung		Sanierungsbedarf
	Art der Ausführung (hzw. Auswahl erf.)	Baujahr	San.jahr	BLD	1 2 3 4 5 RLD Menge EP % (Mengen-anteil) Kosten Bemerkungen
<b>Gebäudefassade</b>					
Fassade	Ziegel, Klinker	1978	1978	90	x 45 1009,00 257,00 € 55% 71.311,08 € 554qm
Fassade	Beton (Fertigteil)	1978	1978	70	x 35 1009,00 300,00 € 45% 68.107,50 € 455qm
Fassade					-
Fassade					-
Fenster	Stahl, verzinkt	1978	1978	45	
Fenster	Weichholz	1978	1978	40	x 11 277,50 600,00 € 16% 19.980,00 € 44,5qm
Fenster					30 277,50 550,00 € 84% 32.051,25 € 233qm Glasbausteine
Fenster					-
Fenster					-
Sonderbauteile					-
Sonderbauteile					-
Sonderbauteile					-
Sonderbauteile					-
Dach	Flachdach (mit Schutzschicht)	1978	1978	30	x 15 1215,00 196,00 € 100% 119.070,00 € vermutlich mit Schutzschicht
Dach					-
Dach					-
Dach					-
Kellergeschöß					-
Kellergeschöß					-
Kellergeschöß					-
Kellergeschöß					-
<b>Innenbereich</b>					
Schadstoffe	Asbest in Fassadenplatten	1978	1978	x	x x x x
Schadstoffe			x		x x x x
Schadstoffe			x		x x x x
Schadstoffe			x		x x x x
Brandschutz					-
Brandschutz					-
Brandschutz					-
Brandschutz					-
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1978	1978	70	x 35 1145,10 73,00 € 100% 41.796,15 €
Decken					-
Decken					-
Decken					-
Bodenbelag	PVC, Linoleum	1978	1978	20	x 15 1145,10 49,00 € 100% 14.027,48 € inkl. 14qm Estrich
Bodenbelag					-
Bodenbelag					-
Bodenbelag					-
TGA					
Sanitärböcke					-
Sanitärböcke					-
Sanitärböcke					-
Sanitärböcke					-
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)	1978	1978	15	x 5 20000,00 10,00 € 100% 100.000,00 € Luftheizung, keine Heizkörper, Luftme
Lüftungsanlagen					-
Lüftungsanlagen					-
Lüftungsanlagen					-
Wärmeerzeuger	Fernwärme				
Wärmeerzeuger					-
Wärmeerzeuger					-
Wärmeerzeuger					-
Hz. Regel./Verteil.					
Hz. Regel./Verteil.					-
Hz. Regel./Verteil.					-
Hz. Regel./Verteil.					-
Elektro	ges. Gebäude (m <sup>2</sup> NGF)	1978	1978	25	x 13 1145,10 120,00 € 100% 68.706,00 €
Elektro					-
Elektro					-
Elektro					-
Aufzüge					-
Aufzüge					-
Aufzüge					-
Aufzüge					-
Sonstiges					-
Sonstiges					-
Sonstiges					-
Sonstiges					-

**Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)**

535.049,45 €

Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Brenner Energierichtlinie (3 von 5)

nein

### Annahme Gesamtsanierungskosten

Meldungen	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung
Verkehrs- sicherheit						
Brandschutz						
Standsicherheit						
dringender Baunutzerhaft						

<b>Konstruktive Anforderungen</b>	<b>Vorhanden</b>	<b>Bemerkung</b>
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		

Angaben Mietmanagement	
	vorn. / Bemerkung
Dachrinnenreinigung	

Gebäude																	
G-Code	G2174	Fassadenart	metallisch	Datum:	06.02.2017												
Gr-Code	W000000	Dachform	metallisch	Bearbeiter:													
Adresse	Wing zum Riesenbergs 12-14 28301 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	612 Wasser												
Bezeichnung	Vermögen			TGA	BS 2-4 Einzelnach												
Baujahr	1970	Gesamteinistung (€/m²):	269	Mietmanag.													
BGF	1.493,00			Nutzer	Ursula Hause												
NGF	1.387,10			Ansprachp.	Postf. Land. 02272229												
Geschossigkeit																	
Gebäude																	
Art der Ausführung (lw. Auswahl erf.)		Baujahr	San.jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge						
											EP						
											% (Mengen-anteil)						
											Kosten						
Bemerkungen																	
<b>Gebäudefläche</b>																	
Fassade	HPL-Schichtstoffplatten	1970	2007		x					-	872,86						
Fassade	Ziegel, Klinker	1970	1970	90		x				45	872,86						
Fassade	HPL-Schichtstoffplatten	1970	2007		x					-	872,86						
Fassade											275,00 €						
Fenster	Stahl, verzinkt	1970	2007	45	x					45	348,56						
Fenster	Glasbaustein	1970	1970			x				-	348,56						
Fenster											600,00 €						
Sonderbauteile											500,00 €						
Sonderbauteile											84%						
Sonderbauteile											73.197,60 €						
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1970	1970	20	x					15	1551,50						
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1970	1970	35		x				26	1551,50						
Dach											275,00 €						
Kellergeschoß																	
Kellergeschoß																	
Kellergeschoß																	
Kellergeschoß																	
Kellergeschoß																	
<b>Innenbereich</b>																	
Schadstoffe	Asbest in Fassadenplatten	1970	1970	K						x	x						
Schadstoffe	Asbest in Türen	1970	1970	K						x	x						
Schadstoffe										x	x						
Schadstoffe										x	x						
Brandabschutz										-							
Brandabschutz										-							
Brandabschutz										-							
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1970	2007	70	x					53	1367,10						
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1970	2007	45	x					34	1367,10						
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)	1970	2007		x					-	1367,10						
Decken											40,00 €						
Bodenbelag	Fiesen	1970	2007	60	x					45	1367,10						
Bodenbelag	Sportbodenbelag	1970	2007		x					-	1367,10						
Bodenbelag	Linoletum	1970	2007	20	x					15	1367,10						
Bodenbelag	Teppich	1970	2000	10		x				5	1367,10						
Bodenbelag	Kunststein	1970	2007	70	x					53	1367,10						
Bodenbelag											161,00 €						
Bodenbelag											18%						
<b>TGA</b>																	
Sanitärböcke	je Sanitärbereich nur KG400	1970	2007	35	x					26	44,00						
Sanitärböcke										-	1.000,00 €						
Sanitärböcke											100%						
Sanitärböcke											11.000,00 €						
<b>Lüftungsanlagen</b>																	
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)	1970	2007	15	x					11	8000,00						
Lüftungsanlagen	Lüftungsregelung St.	1970	2007		x					-	1.00						
Lüftungsanlagen											10.000,00 €						
Lüftungsanlagen											100%						
Wärmeerzeuger	Fernwärme																
Wärmeerzeuger																	
Wärmeerzeuger																	
Wärmeerzeuger																	
Hz. Regel./Vertell.	Plattenheizkörper, Stahl m²	1970	2007	25	x					19	1367,10						
Hz. Regel./Vertell.	Stahlradiatoren m²	1970	2007		x					-	1367,10						
Hz. Regel./Vertell.	Warmwasserspeicher groß z.B. Spül.	1970	2005		x					-	1.00						
Hz. Regel./Vertell.	Heizungsregelung St.	1970	1970	20	x					15	1.00						
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1970	1970	25	x					19	1367,10						
Elektro											120,00 €						
Elektro											100%						
Aufzüge																	
Aufzüge																	
Aufzüge																	
Schüttgut																	
Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)																	
401.523,46 €																	
Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)																	
neln																	
Annahme Gesamtanierungskosten																	
x																	
Mängelübersicht																	
Priorität	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung											
Verkehrs-sicherheit	06.02.17	H. Fuhrmann	B31-2	EG	0.31	Tür zum Geräteraum defekt.											
Brandschutz	zur Kenntnis	06.02.17	H. Kollek	D11	EG	gem. BS Bericht Pkt. 3 nicht erledigt.											
Brandschutz	Prio 1	06.02.17	H. Fuhrmann	B31-2	EG	0.26a /b gem. BS Bericht Pkt. 3 und 4.2 nicht erledigt.											
Standssicherheit																	
dringender Bauunterhalt																	
Zusätzliche Angaben																	
vorh. Bemerkung																	
Blitzschutz	ja																
Sicherungsm. Flachdach						Dach Halle nicht einsehbar											
Notüberlauf Flachdach	nein					nicht erforderlich, Rinnen vorhanden											
Angaben Mietmanagement																	
Dachrinnenreinigung																	
vorh. Bemerkung																	

--	--	--

<b>Gebäude:</b>								Datum: 18.08.2017							
G-Code: 04116	GrCode: 0000149	Adresse: Hüttenweg 30, 22119-Bremen	Fassadenart: <input checked="" type="checkbox"/> Putzfassade	Dachform: <input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	Denkmalschutz: <input checked="" type="checkbox"/>	Bearbeiter: BUNO:1 Dichtungsbelag	Hochbau: BUNO:1 Klinkerstein								
Bezeichnung: Typbauten	Baujahr: 1988	EGF: 4.001,07	Gesamteinstufigung (€/m²): 268	TGA: Mietmanag.	Nutzer: SWB	Ansprechp.: Bau Baumeisterges./L. Wies, Tel. 0421-3207729	Wahl: T: 0421-3207729								
NGF: 3.471,33	Geschossigkeit: 2														
		Gebäude		Bewertung				Sanierungsbedarf				Bemerkungen			
Art der Ausführung (tzw. Auswahl artf.)		Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	R/LD	Menge	% (Mengen-anteil)	EP		Korrektur-faktor EP	Kosten	
<b>Gebäudefassade</b>															
Fassade	Ziegel, Klinker	1988	1988	90	x				68	1756,94	24%	257,00 €	27.052,01 €		
Fassade	Aluminium	1988	1988	45		x			23	1756,94	71%	98,00 €	61.125,94 €		
Fassade	(Kalk-) Zementputz	1988	1988	40	x				50	1756,94	3%	51,00 €	672,03 €		
Fassade	HPL-Schlitzstoffsplatten	1988	1988			x			-	1756,94	1%	275,00 €	1.207,90 €		
Fassade	Faserzementplatten	1988	1988	60	x				45	1756,94	1%	815,00 €	345,90 €		
Fassade									-				2m² kleiniform. Platten/Schornstein		
Fenster	Kunststoff	1988	1988	50		x			25	210,42	84%	340,00 €	12.162,28 €		
Fenster	Kunststoff	2015	2015	50	x				50	210,42	3%	340,00 €			
Fenster	Stahl, verzinkt	1988	1988	45		x			23	210,42	7%	600,00 €	4.418,82 €		
Fenster	Glasbausteine	1988	1988				x		-	210,42	58%	500,00 €	14.729,40 €		
Fenster									-				'Bemerkungen'		
Sonderbauteile	Prallschutz TH m²	1988	2016		x				-	344,00	100%	45,00 €			
Sonderbauteile	Geräteraumtor TH (Stück)	1988	2016		x				-	3,00	100%	4.500,00 €			
Sonderbauteile	Dachflächenfenster	2000	2000			x	s		-	13,00	100%	1.200,00 €	7.800,00 €		
Sonderbauteile	Dachflächenfenster	1988	1988				x		-	2,00	100%	1.200,00 €	2.400,00 €		
Sonderbauteile	Notentrepp (je Geschöß)	1988	1988			x			-	1,00	100%	15.000,00 €	15.000,00 €		
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1988	2014	35	x				15	3396,88	64%	275,00 €			
Dach	geneigtes Dach (Dachziegel)	1988	1988	50	x				38	3396,88	16%	200,00 €	27.175,04 €		
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)	1988	1988	20	x				15	3396,88	19%	185,00 €	29.850,08 €		
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	1988	1988	35	x				26	3396,88	1%	275,00 €	0,75	1.751,52 €	13m² als Mauerabdeckung
Dach									-						
Kellergeschöß									-						
<b>Einfamilienhaus</b>															
Schadstoffe			x						x		x	x	x		
Schadstoffe			x						x	x	x	x	x		
Brandschutz	ges. Gebäude	1988	1988			x			-	3573,20	10%	25,00 €	9.185,00 €		
Brandschutz															
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1988	1988	70	x				55	1590,35	32%	73,00 €	18.575,29 €	Akustikplatten	
Decken	Metallpaneel	1988	1988		x				-	1590,35	12%	73,00 €	6.365,73 €	Huren u. WC's	
Decken	Holz, Holzwerkstoff	1988	1988	70	x				35	1590,35	4%	73,00 €	2.821,91 €	Holzverfälsfung	
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)	1988	1988		x				-	1590,35	23%	40,00 €	3.657,81 €	verputzt	
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	1988	1988	45	x				34	1590,35	29%	73,00 €	8.416,93 €		
Decken									-						
Bodenbelag	Linoleum	1988	1988	20	x				10	3673,20	3%	49,00 €	2.699,80 €		
Bodenbelag	Sportbodenboden	1988	1988		x				-	3673,20	49%	110,00 €	98.992,74 €		
Bodenbelag	Holz	1988	1988	60	x				30	3673,20	11%	57,00 €	11.515,48 €	216m² Parkett; 225m² Laminat	
Bodenbelag	Nadelfilz	1988	1988	10	x				5	3673,20	6%	37,00 €	4.077,25 €		
Bodenbelag	Fliesen	1988	1988	60	x				30	3673,20	21%	57,00 €	21.984,10 €		
Bodenbelag	Estrich	1988	1988		x				-	3673,20	9%	34,00 €	2.810,00 €		
Bodenbelag	Gehwegplatten/Pflaster	1988	1988			x			-	3673,20	1%	50,00 €	918,30 €	4m² Betongehwegplatten/Eingang; 14m² Waschbeton/Aussgang 1 OG	
Bodenbelag									-						
<b>TGA:</b>															
Sanitärböcke	je Sanitärobjekt KG300 und KG400	1988	1988	35	x				18	46,00	100%	3.500,00 €	80.500,00 €		
Sanitärböcke									-						
Sanitärböcke															
Sanitärböcke															
Sanitärböcke															
Lüftungsanlagen	Aufmehrmenge (Angabe alter Anlagen)	1988	2015	15	x				18	4000,00	100%	8,00 €		Sanitärberichte	
Lüftungsanlagen	Lüftungsregelung St.	1988	2015	15	x				15	2,00	100%	10.000,00 €			
Lüftungsanlagen									-						
Lüftungsanlagen															
Wärmeerzeuger	Gas	1988	1988						-	3673,20	100%	120,00 €	330.588,00 €		
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Wärmeerzeuger															
Hr. Regel/Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	1988	1988	25	x				13	3673,20	50%	45,00 €	41.323,50 €	Nebenräume Heizkörper, Halle, Luftheizung Kosten bei Wärmeerzeuger	
Hr. Regel/Verteil.	Warmwasserspeicher groß z.B. Spül	1988	1988	20	x				10	1,00	100%	15.000,00 €	7.500,00 €		
Hr. Regel/Verteil.	Heizungsregelung St.	1988	1988	20	x				10	1,00	100%	10.000,00 €	5.000,00 €		
Hr. Regel/Verteil.	Heizungsverteiler St.	1988	1988	15	x				8	1,00	100%	10.000,00 €	5.000,00 €		
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	1988	1988	25	x				13	3673,20	100%	120,00 €	220.112,00 €		
Elektro									-						
Elektro															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Aufzüge															
Sonstiges															

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten) 1.058.150,76 €

Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energielertlinie (3 von 5) nein

Annahme Gesamtanierungskosten x

Meldungen:	
Thematik: Brandschutz	Prio 1 Datum: 23.09.17 Bemerkung: Im EG-Umfeldbereich sind Oberflächensiedler anzubauen, Lüftungsöffnungen zum Heizungsraum zu schließen und der Eingangsbereich ist durch eine F30 Decke brandschutzechnisch herzurichten.
dringender BU	Prio 1 Datum: 23.09.17 Bemerkung: Zwei Velux DF, Einfachverglasung im R.115/Schlafzim. der Wohnung/rechts im 1.DG sind unidicht und abhängig.
Standortsicherheit	Prio 1 Datum: 23.09.17 Bemerkung: Die Außentreppe als 2. Rettungsweg an der Giebelwand ist freistehend und wackelt leicht. Überprüfung der Standsicherheit.

Zusätzliche Angaben:	
Blitzschutz	von: Ja Bemerkung:
Sicherungen: Flachdach	
Notüberlauf Flachdach	
allgemeine Bemerkungen	Die NGF "Decken" reduziert sich um die Fläche R.1/Halle u. R.2 im EG u. R.102/Tribüne, die als Dach- bzw. Fassadenfläche schon eingerechnet sind.//Flächenbereiche an der Alublech-Fassade der Halle/Westseite und an den 'Industrieglas'-Flächen in den Giebelseiten sind braun verfärbt. Ursache unbekannt.

Gebäude																
G-Code	G3267	Fassadenart	Beton	Datum:	10.01.2017											
GrCode	GrB1441	Dachform	mehrere	Bearbeiter:												
Adresse	Aus Burgfelder Saalstrand 1, 38657 Bremen	Denkmalschutz	mehrere	Hochbau	B94 Wille											
Bezeichnung	Sporthalle			TGA	B94-6 Energielabel											
Baujahr	2001	Geramenteinstufung (€/m²):	160	Mietmanag.	NWV											
BGF	3.163,40			Nutzer	HM Frau Thiemann Tel: 0176 263 34											
NGF	1.544,60			Ansprechp.												
Geschossigkeit																
Gebäude																
Art der Ausführung (lrv. Auswahl erf.)		Baujahr	San.Jahr	BLD	1	2	3	4	5	RLD	Menge					
											EP					
											% (Mengen-anteil)					
											Kosten					
Sanierungsbedarf																
Bemerkungen																
Gebäudefläche																
Fassade	Beton (Fertigteil)	2005	2005	70	x					58	1298,11					
Fassade	Zinkblech, Stahlblech verz.	2005	2005	40	x					30	1298,11					
Fassade										-						
Fassade																
Fenster	Stahl, verzinkt	2005	2005	45	x					34	300,04					
Fenster	Stahl, verzinkt	2005	2005	45	x					34	300,04					
Fenster										-						
Fenster																
Sonderbauteile	Vordach	2005	2005		x					-	63,75					
Sonderbauteile																
Sonderbauteile																
Dach	geneigtes Dach (Zinkblech)	2005	2005	35	x					26	1523,35					
Dach										-						
Dach																
Kellergeschoß																
Kellergeschoß																
Kellergeschoß																
Kellergeschoß																
Innenbereich																
Schadstoffe					x					x	x					
Schadstoffe					x					x	x					
Schadstoffe					x					x	x					
Schadstoffe					x					x	x					
Brandschutz										-						
Brandschutz										-						
Brandschutz										-						
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	2005	2005	45	x					45	1480,57					
Decken	Metalpaneel	2005	2005		x					-	1480,57					
Decken	Holz, Holzwerkstoff	2005	2005	70	x					70	1480,57					
Decken										-						
Bodenbelag	Urethane	2005	2005	20	x					15	1480,57					
Bodenbelag	Estrich	2005	2005		x					-	1480,57					
Bodenbelag	Fiesen	2005	2005	60	x					45	1480,57					
Bodenbelag										-						
Bodenbelag										-						
Bodenbelag										-						
VGA																
Sanitärblocke	je Sanitärobjekt nur KG400	2005	2005	35	x					35	30,00					
Sanitärblocke										-						
Sanitärblocke										-						
Sanitärblocke										-						
Lüftungsanlagen	Luftmenge [Angabe aller Anlagen]	2005	2005	15	x					15	18530,00					
Lüftungsanlagen										-						
Lüftungsanlagen										-						
Lüftungsanlagen										-						
Wärmeerzeuger	Gas	2005	2005		x					-	1544,60					
Wärmeerzeuger										-						
Wärmeerzeuger										-						
Wärmeerzeuger										-						
Hz. Regel./Verteil.	Plattenholzkörper, Stahl m²	2005	2005	25	x					25	1544,60					
Hz. Regel./Verteil.	Stahlradiatoren m²	2005	2005		x					-	1544,60					
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.	2005	2005		x					-	1,00					
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2005	2005	15	x					15	1,00					
Elektro	ges. Gebäude (m³ NGF)	2005	2005	25	x					25	1544,60					
Elektro										-						
Elektro										-						
Aufzüge										-						
Aufzüge										-						
Aufzüge										-						
Sonstige										-						
Sonstige										-						
Sonstige										-						
Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)																
265.743,57 €																
Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energiierichtlinie (3 von 5)																
nein																
Meldungen																
Priorität		Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Rsum	Kürzbeschreibung / Bemerkung									
Verkehrs-																
sicherheit																
Brandschutz																
Prior 1		25.01.17	H. Rother	B30-9	EG	11	NA-Befeuung Umkleide 2 und Foyer/Eingang nicht in Funktion									
						100										
Standortsicherheit																
dringender																
Bauunterhalt																
Schnelle Angaben																
vorh.		Bemerkung														
Blitzschutz		ja														
Sicherungsrm. Flachdach		nicht einsehbar, im Schnitt nicht vermerkt														
Notüberlauf Flachdach		Dach mit ca. 3% Gefälle, Regenrinnen an den Traufen, bzw. Innenlegend am Pultdachaufsatz														
Angaben Mietmanagement																
vorh.		Bemerkung														
Dach/Innenreinigung																

--	--	--	--

Gebäude																					
G-Code	GS481	Fassadenart	mehrere	Datum:	14.04.2016																
GrCode	Gr00082	Dachform	Flachdach	Bearbeiter:																	
Adresse	Butjadingerstraße 21, 28197 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-3 Merger																
Bezeichnung	Mehrzweckhalle	Gesamteinstufigung (€/m³):		TGA	B32-6 Emmerich																
Baujahr	2009			Mietmeng.																	
BGF	2.804,70			Nutzer	SIFIS, SKB																
NGF	2.649,00			Ansprech.	Herr Dammeyer																
Geschossigkeit	1																				
Tel. 0163 361 3470																					
Bemerkungen																					
Gebäudehöhe																					
Fassade	WDVS	Baujahr	2009	San.jahr	2009	BLD	1	2	3	4	5										
Fassade	HPL-Schichtstoffplatten																				
Fassade	Aluminium																				
Fassade																					
Fenster	Hartholz, Aluminium																				
Fenster	Hartholz, Aluminium																				
Fenster																					
Fenster																					
Sonderbauteile																					
Sonderbauteile																					
Sonderbauteile																					
Sonderbauteile																					
Dach	Flachdach (ohne Schutzschicht)																				
Dach																					
Dach																					
Kellergeschoß	kein KG - FG-Sohle																				
Kellergeschoß																					
Kellergeschoß																					
Kellergeschoß																					
Innenbereich																					
Schadstoffe																					
Schadstoffe																					
Schadstoffe																					
Schadstoffe																					
Brandschutz	ges. Gebäude																				
Brandschutz																					
Brandschutz																					
Decken	GKB, Mineralfaserplatten																				
Decken	Betondecke (roh oder mit Anstrich)																				
Decken																					
Decken																					
Bodenbelag	Sporthallenboden																				
Bodenbelag	PVC, Linoleum																				
Bodenbelag	Hartholz, Keramik																				
Bodenbelag	Estrich																				
TGA																					
Sanitärblocke	ges. Gebäude																				
Sanitärblocke																					
Sanitärblocke																					
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)																				
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen)																				
Lüftungsanlagen																					
Lüftungsanlagen																					
Wärmeerzeuger	Gas																				
Wärmeerzeuger																					
Wärmeerzeuger																					
Wärmeerzeuger																					
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²																				
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsregelung St.																				
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.																				
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher																				
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)																				
Elektro																					
Elektro																					
Aufzüge																					
Aufzüge																					
Aufzüge																					
Scintiger																					
Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 - exkl. Nebenkosten)																					
Energetische Gesamtanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)																					
Atnahme Gesamtanierungskosten																					
Meldungen:																					
Verkehrssicherheit		Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung														
Brandschutz																					
Standsicherheit																					
dringender Bauunterhalt																					
Hinlängliche Angaben																					
Blitzschutz	vorh.	Bemerkung																			
Sicherungsm. Flachdach																					
Notüberlauf Flachdach																					
Angaben Mietmanagement																					
Dachrinnenreinigung	vorh.	Bemerkung																			

Bremer Energierichtlinie

Software License Agreement - Version 1.0 (Open Source) - Page 1 of 1

242-284-2

10

Antrags-Besitzsanierungskosten				
Meldungen	Thematik	Priorität	Datum	Meldung an
				Kurzbeschreibung / Bemerkung

**sonstige Angaben**

Soweit möglich sind die einzelnen Positionen jeweils getrennt nach "Turnhalle" und "Rest" (inkl. Eingang) aufgeteilt worden. Teils war die Sicht auf einzelne Fassaden durch starke Bewuchs verdeckt, die Materialien waren nicht immer eindeutig zu erkennen. Die Glasscheiben der Aluminiumfenster haben im Zwischenraum der Schaltern einen undeutlichen Aufdruck: „BS“. Ebd. Sind die Isoschalen 1988 ausgetauscht worden, ich vermute die Alu-Elemente sind ab 1972.

G-Code	G5524	Fassadenart	Ziegel, Klinker	Datum:	11.08.2016							
GrCode	Gr00253	Dachform	Satteldach	Bearbeiter:								
Adresse	Hermann-Löns-Straße 15; 28755 Bremen	Denkmalschutz	nein	Hochbau	B32-4 Lemcke-Burandt							
Bezeichnung	Umkleide+Gymnastik			TGA	B32-4 Lemcke-Burandt							
Baujahr	2008			Mietmanag.								
BGF	563,60	Gesamteinstufung (€/m²):	305	Nutzer								
NGF	478,80			Ansprechp.	Sportgemeinschaft Aumund Tel.: 667215							
Geschossigkeit	1				für Technikräume z.Zt.: H. Jaskew Tel.: 667538 + 0151 54835282							
Gebäude												
Art der Ausführung (tlw. Auswahl erf.)	Baujahr			Bewertung			Sanierungsbedarf					
	Baujahr	San.Jahr	BLO	1	2	3	#	%	Menge	EP	% (Mengen-anteil)	Kosten
Gebäudefolie												Gebäudefolie
Fassade	Ziegel, Klinker	2008	2008	90	x			68	425,00	257,00 €	100%	27.306,25 €
Fassade								-				
Fassade								-				
Fassade								-				
Fenster	Hartholz, Aluminium	2008	2008	50	x			38	64,00	500,00 €	89%	7.120,00 €
Fenster	Stahl, verzinkt	2008	2008	45	x			34	64,00	600,00 €	11%	1.056,00 €
Fenster								-				
Fenster								-				
Sonderbauteile								-				
Sonderbauteile								-				
Sonderbauteile								-				
Sonderbauteile								-				
Dach	geneigtes Dach (Dachziegel)	2008	2008	50	x			38	637,00	200,00 €	100%	31.850,00 €
Dach								-				
Dach								-				
Dach								-				
Kellergeschoß								-				
Kellergeschoß								-				
Kellergeschoß								-				
Kellergeschoß								-				
Innenbereich								-				Innenbereich
Schadstoffe								-				
Schadstoffe								-				
Schadstoffe								-				
Schadstoffe								-				
Brandschutz								-				
Brandschutz								-				
Brandschutz								-				
Brandschutz								-				
Decken	GKB, Mineralfaserplatten	2008	2008	45	x			34	478,80	73,00 €	66%	5.767,15 €
Decken	Holz, Holzwerkstoff	2008	2008	70	x			53	478,80	73,00 €	34%	2.970,95 €
Decken								-				
Bodenbelag	Hartholz, Keramik	2008	2008	60	x			45	478,80	57,00 €	51%	3.479,68 €
Bodenbelag	PVC, Uholeum	2008	2008	20	x			15	478,80	49,00 €	28%	1.642,28 €
Bodenbelag	Naturstein, Betonwerkstein, Kunst	2008	2008	70	x			53	478,80	161,00 €	16%	3.083,47 €
Bodenbelag	Estrich	2008	2008		x			-	478,80	34,00 €	5%	203,49 €
TGA								-				TGA
Sanitärböcke	ges. Gebäude	2008	2008	35	x			26	29,00	3.500,00 €	100%	25.375,00 €
Sanitärböcke								-				
Sanitärböcke								-				
Sanitärböcke								-				
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) n	2008	2008	15	x			11	1600,00	8,00 €	62%	1.984,00 €
Lüftungsanlagen	Luftmenge (Angabe aller Anlagen) n	2008	2008					-	1600,00	8,00 €	38%	3.648,00 €
Lüftungsanlagen								-				R32: Defekt, wird zur Zeit untersucht
Wärmeerzeuger	Gas	2008	2008	18	x			14	478,80	250,00 €	100%	29.925,00 €
Wärmeerzeuger								-				Gas / kW unklar, 90-250kW
Wärmeerzeuger								-				
Wärmeerzeuger								-				
Hz. Regel./Verteil.	Plattenheizkörper, Stahl m²	2008	2008	25	x			19	563,60	45,00 €	100%	6.340,50 €
Hz. Regel./Verteil.	Heizungsverteiler St.	2008	2008		x			-	1,00	10.000,00 €	100%	2.500,00 €
Hz. Regel./Verteil.	Warmwasserspeicher	2008	2008		x			-	1,00	15.000,00 €	100%	3.750,00 €
Hz. Regel./Verteil.								-				1000 Liter
Elektro	ges. Gebäude (m² NGF)	2008	2008	25	x			19	478,80	120,00 €	100%	14.364,00 €
Elektro								-				
Elektro								-				
Aufzüge								-				
Aufzüge								-				
Aufzüge								-				
Aufzüge								-				
Sonstiges								-				

Sanierungskosten (Baukosten KG300, 400 -exkl. Nebenkosten)

172,365,786

#### Energetische Gesamtsanierung im Sinne der Bremer Energierichtlinie (3 von 5)

nein

Annahme Gesamtsanierungskosten						X	
Meldungen	Datum	Meldung an	OKZ	Ebene	Raum	Kurzbeschreibung / Bemerkung	
Verkehrs- sicherheit							
Brandschutz							
Standortsicherheit							
dringender Bauunterhalt							

sonstige Angaben	vorh.	Bemerkung
Blitzschutz	ja	
Sicherungsm. Flachdach		
Notüberlauf Flachdach		