

Sanierungsbedarfe / Bestandsaufnahme Bremer Sportanlagen städtische Hochbauten und Sportplätze

Stand: 06.01.2017

Legende, Bewertung der Sportplätze

Wert	Zustandsbeschreibung	Rasenplatz Anzahl	Rotgrandplatz Anzahl	Kunstrasenplatz Anzahl	Rotgrand- Laufbahn	Kunststoff- Laufbahn	Weitsprung- anlagen
1	sehr guter Zustand, kein Sanierungsbedarf, normale Pflege und Sommerrenovation.	30		17		5	11
2	guter Zustand, leichte Schäden, die im Rahmen der normalen Pflege und Sommerrenovation zu beseitigen sind.	42	2	2	1		
2-3		12	4		2		11
3	Sanierungsbedarf, der mittelfristig zur Verfügung stehen sollte, um die Funktion aufrecht zu erhalten.	5	12		6*)		1 Marßel
3-4		1 Burgwall ³	7 Blockdiek Gröpelingen Oeversberg Huchting Grolland Arsten Godenweg	1 Borgfeld			2 Hemelingen Rablinghausen
4	schlechter Zustand, erheblicher Sanierungsbedarf, der zur Aufrechterhaltung des Sportbetriebs kurzfristig zur Verfügung stehen sollte.		1 Fritzwiese (Kleinspielfeld)	2 Gröpelingen Huchting Burgwall	10*)		2 Blockdiek Konrad- Adenauer-Allee

*) Bei den sanierungsbedürftigen Rotgrand-Laufbahnen handelt es sich in der Regel um 400 mtr-Laufbahnen, die alle das gleiche Erscheinungsbild aufweisen: Die Innenbahn ist durch die intensive Nutzung stark verdichtet, dort steht bei Regen das Wasser. Die weiteren Bahnen werden nur wenig genutzt und sind daher mehr oder weniger stark verkrautet.

Bewertung der Hochbauten

Wert	Zustandsbeschreibung	Sporthalle	Umkleidegebäude
1	sehr guter Zustand, kleinere Schäden werden von IB im Rahmen von BU I behoben	7	6
2	guter Zustand, kleinere Schäden werden von IB im Rahmen von BU I behoben	4	14
2 - 3		3	2
3	Sanierungsbedarf, der mittelfristig von IB im Rahmen von BU II behoben werden muss	4 Burgwall Gröpelingen Hemelingen Süd	3 Hemelingen Godenweg Jacobsberg
4	erheblicher Sanierungsbedarf, der von IB im Rahmen des Senatsbauprogramms behoben werden muss, teilweise Abriss und Neubau bzw. Grundsanierung	1 Blockdiek	5 Blockdiek Hohweg Findorff Vege sack Platz 11

Bei fast allen Spielhallen entspricht die Gebäudehülle nicht mehr den heutigen energetischen Ansprüchen. Die Sanierung unterliegt aber immer einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
1	BSA Blockdiek	Spielhalle	4	Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Gebäudehülle, PCB- Sanierung in 2015	1.000.000 €	
		Umkleidegebäude	4	IB hat Bestandsaufnahme erstellt,	2.000.000 €	
		Rasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	2			
		Rasenplatz 3	2			
		Rotgrandplatz	3-4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		450.000 €
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	4	Ausbau in Kunststoff in 2017		66.000 €
2	Burgwall-Stadion	Spielhalle	3	Beleuchtung, Lüftung, Gebäudehülle, Heizung in 2016 provisorisch in Stand gesetzt		
		Umkleidegebäude	1	Neubau 2016 eingeweiht		
		Rasenplatz 1	3	verdichtet		
		Rotgrandplatz 2	3	Deckschicht in 2012 saniert		
		Kunstrasenplatz 3	4	Sanierung in 2017 geplant		125.000 €
		Rasenplatz 4	3-4	durch starken Kaninchen- und Maulwurfsbefall sehr uneben, kein DIN-Aufbau, Entwässerung		500.000 €
	Kunststofflaufbahn	1				
3	BSA Findorff	Spielhalle	1	Totalsanierung nach Brand, Inbetriebnahme 10/2016		
		Umkleidegebäude	4	nach ca. 50 Jahren Betrieb stark sanierungsbedürftig, Bestandsaufnahme wurde erstellt, Entscheidung über Sanierung oder Abriss und Neubau steht noch aus	2.500.000 €	
		Rasenplatz 1	1			
		Kunstrasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 3	3			
		Rasenplatz 4	3	evtl. Umbau zum Kunstrasenplatz, wenn Drittmittelfin.		
		Rotgrandplatz 5	3	Verkräutung		
		Rasenplatz 6	2			
		Rasenplatz 7	2-3			
		Rasenplatz 8	2-3			
		Rasenplatz 9	2-3			
	Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Verkräutung, Sanierung in 2017		260.000 €	
	Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff ist erfolgt			

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
4	BSA Gröpelingen	Spielhalle	3	Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Gebäudehülle		
		Umkleidegebäude	1	Grundsanierung 2011 erfolgt		
		Rasenplatz 1	1			
		Rotgrandplatz 2	3-4	Deckschicht, Verkräutung		450.000 €
		Kunstrasenplatz 3	4	Sanierung 2017		187.000 €
		Rasenplatz 4	2-3			
		Rasenplatz 5	2-3			
		Rasenplatz 6	2-3			
		Rasenplatz 7	2			
		Rasenplatz 8	2			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff ist erfolgt		
5	BSA Hemelingen	Spielhalle	3	Heizung, Lüftung		
		Umkleidegebäude	3	Heizung, Lüftung, teilweise Sanitär		
		Rasenplatz 1	1			
		Kunstrasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 3	2			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	3-4			50.000 €
6	BSA Marßel	Spielhalle	1	Grundsanierung 2011 erfolgt		
		Umkleidegebäude	1	Grundsanierung 2011 erfolgt		
		Rasenplatz 1	2-3	Maulwurfsbefall, uneben		
		Rasenplatz 2	2			
		Rasenplatz 3	2			
		Rotgrandplatz 4	3			
		Rotgrandlaufbahn	3	Verkräutung		100.000 €
		Weitsprunganlage	3			60.000 €

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
7	Stadtwerder	Spielhalle	1	Grundsanierung 2006 erfolgt, Gebäudehülle		
		Umkleidegebäude	1	Neubau 2006		
		Rasenplatz 1	1			
		Kunstrasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 3	2			
		Rasenplatz 4	2			
		Rasenplatz 5	2			
		Rasenplatz 6	2			
		Rotgrandplatz 7	2			
		Rotgrandlaufbahn	3	Verkrautung		260.000 €
		Weitsprunganlage	2-3			
8	BSA Schevemoor	Spielhalle	2			
		Umkleidegebäude	2	Sanitärobjekte, Lüftungsanlage in 2016 saniert		
		Kunstrasenplatz 1	1	Sanierung 2016 erfolgt		
		Rasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 3	1			
		Rotgrandplatz 4	3	Deckschicht, Verkrautung		
		Rotgrandplatz 5	3	Deckschicht, Verkrautung		
		Rasenplatz 6	2			
		Rasenplatz 7	2			
		Kunststofflaufbahn	1			
9	BSA Süd	Spielhalle	3	Beleuchtung, Heizung, Gebäudehülle		
		Umkleidegebäude	2	Elektroanlage		
		Rasenplatz 1	1	Sanierung in 2016 erfolgt, Freigabe 7/2017		
		Kunstrasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 3	2	Einbau Beregnungsanlage 2017		55.000 €
		Rasenplatz 4	2	Einbau Beregnungsanlage 2017		55.000 €
		Rotgrandplatz 5	3	Verkrautung		
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkrautung		260.000 €
		Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff 2014 erfolgt		

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
10	BSA Oeversberg	Umkleidegebäude	2	Zuständigkeit liegt bei der WFB		
		Rasenplatz 1	2			
		Rasenplatz 2	2			
		Rotgrandplatz 3	3-4	Deckschicht, dynamische Schicht, Entwässerung, derzeit keine Sanierungsplanung, weitere Entwicklung JUB ist abzuwarten		450.000 €
11	Rollsportstadion	Umkleidegebäude	2	Sanierung 2009 erfolgt,		
		Rasenplatz 19	2			
		Rasenplatz 20	2			
		Kunstrasenplatz 21	2			
		Kunstrasenplatz 22	2			
		Rasenplatz 23	1			
		Rasenplatz 15/16	3	Bolzplatz, keine Sanierung vorgesehen		
12	Platz 11	Umkleidegebäude	4	Der Altbau entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Nur ein Duschaum für alle Umkleideräume, Abriss und Neubau	2.000.000 €	
		Rasenplatz 11	1			
		Rasenplatz 12	1			
		Rasenplatz 18	2-3	Entwässerung		
		Kunststofflaufbahn	1			
13	Stadion Vegesack	Umkleidegebäude	4	Das Gebäude entspricht nicht mehr heutigem Standard. Nur ein Duschaum für alle Umkleideräume auf unterschiedlichen Ebenen, keine Schiedsrichterduche, Grundsanierung, evtl. Anbau einer Umkleideeinheit	1.500.000 €	
		Kunstrasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	2			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkrautung		260.000 €
		Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff 2016 erfolgt		

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
14	BSA Huchting	Umkleidegebäude	2			
		Rasenplatz 1	1			
		Rotgrandplatz 2	3-4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		450.000 €
		Rasenplatz 3	2			
		Rasenplatz 4	2			
		Kunstrasenplatz 5	4	Sanierung erfolgt 2017		246.000 €
		Rasenplatz 6	2-3			
		Kunststofflaufbahn	1			
15	Bunnsackerweg	Rasenplatz	2	Teilsanierung in 2014 erfolgt, Maulwurfbefall		
		Kunstrasenplatz	1			
16	Erlenstraße	Rasenplatz	2			
		Rotgrandplatz	2-3			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	2-3			
17	Grolland	Rasenplatz 2	1			
		Rasenplatz 2	3			
		Rotgrandplatz 3	3-4	Deckschicht, Entwässerung, nur Kleinfeld		500.000 €
18	Hasenbüren	Rasenplatz	1			
		Rotgrandplatz	2-3	Deckschicht in 2013 saniert		
19	Kästnerstraße	Umkleidegebäude	2			
		Rasenplatz	2			
		Rotgrandlaufbahn	2-3			
		Weitsprunganlage	2-3			
20	Kattenturm	Rasenplatz	2	Bolzplatz, keine Vereinsnutzung, evtl. Aufgabe in 2017 zug. Kita-Standort		

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
21	Korbhauser Deich	Rasenplatz	2-3	Maulwurfbefall		
		Rotgrandplatz	3-4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		100.000 €
		Rotgrandlaufbahn	3	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	2-3			
22	Obervieland	Rasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	2			
		Rasenplatz 3	2			
		Rotgrandplatz 4	2-3			
		Kunststofflaufbahn	1			
		Kunstrasenplatz		Bau erfolgt in 2017, Freigabe 2018, Finanzierung über SUBV		850.000 €
23	Rablinghausen	Umkleidegebäude	2	Teil-Neubau 2013		
		Rasenplatz 1	2			
		Rasenplatz 2	1	Sanierung 2015		
		Rotgrandplatz 3	2-3			
		Rasenplatz 4	2			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	3-4			60.000 €
24	Henschenbusch	Rasenplatz	1			
		Weitsprunganlage	2-3			
25	Jacobsberg	Umkleidegebäude	3	Sanitärräume, Umkleideräume, Einbau Schiedsrichterduche, Fenster		
		Kunstrasenplatz	1			
26	Konrad-Adenauer-A	Rasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	2			
		Rasenplatz 3	2			
		Rotgrandplatz 4	3			
		Kunstrasenplatz 5	1			
		Rotgrandlaufbahn	4	Deckschicht, Entwässerung, Verkräutung		260.000 €
		Weitsprunganlage	4	Ausbau in Kunststoff in 2017		60.000 €

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
27	Borgfeld	Umkleidegebäude	2	Teil-Neubau 2012		
		Kunstrasenplatz 1	3	Sanierungsbedarf absehbar		
		Rasenplatz 2	2			200.000 €
28	Curiestraße	Umkleidegebäude	2	Neubau 2005		
		Rotgrandplatz	3	Verkrautung		
		Rasenplatz	2			
		Kunstrasen	1			
		Weitsprunganlage	2-3			
29	Fritzewiese	Rasenplatz 1	1			
		Kunstrasenplatz 2	1			
		Rotgrandplatz 3	4	Kleinspielfeld, Deckschicht, Verkrautung, Ausbau zum Rasenplatz in 2017		40.000 €
		Rasenplatz 4	2			
		Rotgrandlaufbahn	2			
		Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff erfolgt		
30	Hemelinger Heerstr.	Rasenplatz	2-3	Bolzplatz		
31	H.-H.-Meier-Allee	Rasenplatz	2-3			
32	Mahndorf	Rasenplatz	1			
		Rotgrandplatz	2	Deckschicht 2015 saniert		
		Rotgrandlaufbahn	3	Verkrautung		
		Weitsprunganlage	2-3			
33	Parsevalstraße	Umkleidegebäude	2	Teil-Neubau 2008		
		Rasenplatz	1			
		Kunstrasenplatz	1			
		Weitsprunganlage	2-3			

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
34	Hohweg (Bremer SV)	Umkleidegebäude	4	Gebäude ist abgängig, mit IB wird über Neubau verhandelt, Abriss und Neubau	750.000 €	
35	Hohweg (TV Br.-Walle 1875)	Umkleidegebäude	2	Sanierung erfolgt		
		Sporthalle	2	Beleuchtung, Hallenboden		
		Rasenplatz 1	2			
		Rasenplatz 2	1			
		Kunstrasenplatz 3	1			
		Rotgrandplatz 4	3	Verkrautung		
36	Humannstraße	Rotgrandplatz	3	Verkrautung		
37	Panzenberg	Umkleidegebäude	2-3	Duschen 2014 saniert, Umkleideräume		
		Rasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	1			
		Rotgrandlaufbahn	4	Verkrautung, keine Sanierung vorgesehen		
38	Sperberstraße	Rasenplatz 1	1			
		Rasenplatz 2	2			
		Kunstrasenplatz	1			
		Rotgrandlaufbahn	2			
		Weitsprunganlage	2-3			
39	Am Löh	Umkleidegebäude	2			
		Rasenplatz	1			
		Rotgrandlaufbahn	3	Deckschicht, Entwässerung, Verkrautung		260.000 €
		Weitsprunganlage	1	Ausbau in Kunststoff erfolgt		
40	Farge	Umkleidegebäude	2-3			
		Rasenplatz	2			
		Rotgrandplatz	3			
		Rotgrandlaufbahn	3	Deckschicht, Entwässerung, Verkrautung		260.000 €
		Weitsprunganlage	2-3			

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
41	Godenweg	Umkleidegebäude	3	Lüftung, Sanitär		
		Rasenplatz	2			
		Rotgrandplatz	3-4	Verkrautung		450.000 €
42	Grambker Geest	Rasenplatz	2			
43	Sportpark Grambke	Rasenplatz	1			
		Kunstrasenplatz	1	Sanierung in 2016 erfolgt		
44	Heidberg	Umkleidegebäude	2			
		Rasenplatz	1			
		Weitsprunganlage	2-3			
45	Ihletal	Umkleidegebäude	1	Neubau Inbetriebnahme 5/2017		
		Rasenplatz	2			
		Kunstrasenplatz	1			
55	Kifkenbruch	Sporthalle	1	Neubau 2008		
		Umkleidegebäude	1	Neubau 2008		
		Rasenplatz	1			
		Kunstrasenplatz	1			
46	Rönnebeck	Umkleidegebäude	2			
		Rotgrandplatz	3	Verkrautung		
		Rasenplatz	1			
47	Langemarckstraße	Sporthalle	2 - 3	Duschraum, Umkleideraum, Planung Neubau zu Lasten Hochschule Bremen läuft		
48	Amersfoorter Straße	Sporthalle	2 - 3			

Nr.	Sportanlage	Art	Zustand	Sanierungsbedarf, Bemerkungen	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf Hochbauten	Gesch. Kostenrahmen San.bedarf. Sportplätze
49	Luxemburger Straße	Sporthalle	2 - 3	Sanitärräume		
50	Heidbleek	Sporthalle	2	Sanitärsanierung 2012		
51	Beim Sattelhof	Sporthalle	2			
52	Borgfeld	Sporthalle	1	Neubau 2005		
53	Am Grohner Schulhof	Sporthalle	1	Sanierung 2009		
54	Roter Sand	Sporthalle	1	Neubau 2009		